2 900 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 5 chambres avec 184m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	4	393m²	184m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 900 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 5 chambres avec 184m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	4	393m²	184m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique penthouse en duplex avec beaucoup d'espace extérieur et vue à 360º sur toute la ville, à vendre dans la Zona Alta de Barcelone.

Fantastique penthouse en duplex de 380 m² avec vue à 360º sur toute la ville et très bien desservi par les transports publics. Situé dans la Zona Alta de Barcelone, il est situé dans un immeuble en très bon état avec 2 ascenseurs et un service de conciergerie.

L'étage principal est divisé en une zone de jour et une zone de nuit. La zone jour se compose d'un salon-salle à manger très spacieux avec une terrasse quotidienne. Il dispose d'une deuxième salle à manger pratique reliée à la cuisine. Après la cuisine, il y a un coin repassage et une buanderie. Dans la zone nuit, nous trouvons les chambres principales et leurs salles de bains respectives. Toutes les pièces principales sont extérieures. Au total, il y a 5 chambres, 2 doubles avec salle de bains, 2 autres doubles qui partagent une salle de bain et une chambre de service final avec sa propre salle de bain. Ce dernier est le seul qui fait face à l'intérieur. Un grand hall donne accès à l'étage supérieur par des escaliers en colimaçon. L'étage supérieur a une magnifique véranda qui offre une vue imprenable, un bureau et une salle de bain complète. De là, vous pouvez accéder à la grande terrasse enveloppante avec une vue imprenable, des jardins et des possibilités infinies.

Il dispose de deux ascenseurs, principal et de service. Le prix comprend 2 places de parking doubles et une salle de stockage dans le même bâtiment avec accès direct à l'ascenseur

Avec une modernisation des intérieurs, cette propriété pourrait être une maison de luxe avec les meilleures vues de la capitale catalane.

La superficie totale de l'appartement selon les plans est de 380 m² répartis sur 2 étages, avec un étage inférieur de 300 m² plus 20 m² de terrasse et un étage supérieur de 80 m², plus 203 m² de jardin et 157 m² de terrasse à usage privé . Selon le registre, il y a 227 m² plus 20 m² de terrasse (le registre n'inclut pas l'étage supérieur).

lucasfox.fr/go/bcn5195

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 900 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse avec 5 chambres avec 184m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	4	393m²	184m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne