

2 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

6 **4** **260m²** **17m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

6 **4** **260m²** **17m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Cet appartement extérieur en cours de rénovation complète offre des espaces spacieux, beaucoup de lumière naturelle et un style élégant au coeur de Pedralbes.

Appartement rénové sur trois faces avec de grandes pièces extérieures dans l'un des meilleurs quartiers de Pedralbes. Sa surface est répartie entre un espace jour avec un grand séjour et une cuisine indépendante ; une zone nuit avec cinq chambres et trois salles de bains, et une zone de service avec une chambre et une salle de bain supplémentaire.

L'agréable séjour de 63 m2 est très lumineux et se divise de manière fonctionnelle et confortable entre l'espace repas et l'espace chill out. De plus, il a accès à un charmant balcon de 9 m2 ensoleillé une grande partie de la journée.

La cuisine est réalisée sur mesure et équipée d'électroménager de haute qualité, dont plaque à induction, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, hotte aspirante et système d'osmose. À côté, nous avons la zone de service indépendante.

La zone nuit se distingue par ses pièces spacieuses, qui mesurent entre 13 et 19 m2. La chambre en suite bénéficie d'un grand dressing et de sa salle de bain privative avec douche et baignoire. Les quatre chambres supplémentaires se partagent deux salles de bains, chacune équipée d'une douche.

Quant aux qualités, nous disposons de fenêtres à double vitrage, de climatisation gainable et de radiateurs au gaz naturel. Tout cela garantit une température parfaite tout au long de l'année. De même, l'orientation vers trois vents assure une lumière naturelle permanente.

Le prix comprend deux places de parking et un débarras, ainsi qu'un service de conciergerie sur la propriété.

La propriété étant située à quelques pas des écoles et collèges internationaux les plus prestigieux de Barcelone, elle deviendra une maison parfaite pour une famille à la recherche d'un style de vie exceptionnel dans le quartier le plus convoité de la ville. Contactez-nous pour organiser une visite!



lucasfox.fr/go/bcn52102

Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

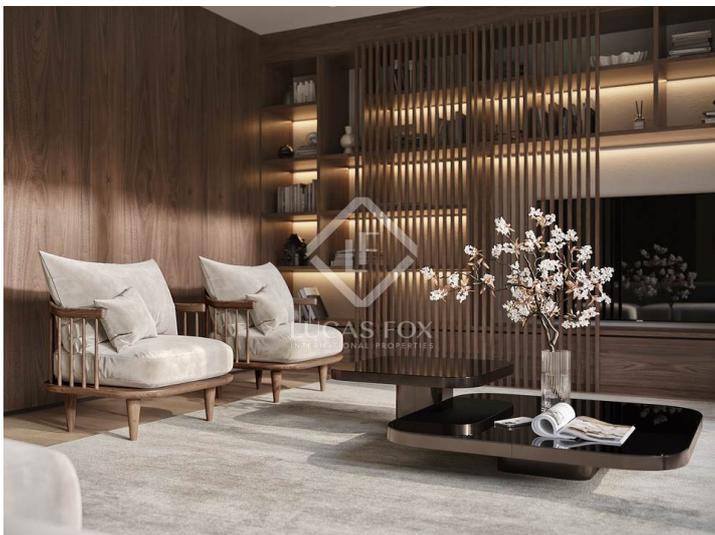
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 17m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

6 **4** **260m²** **17m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne