

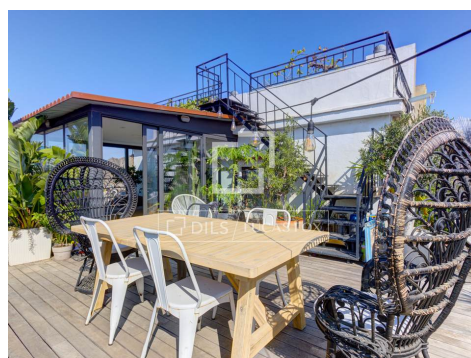
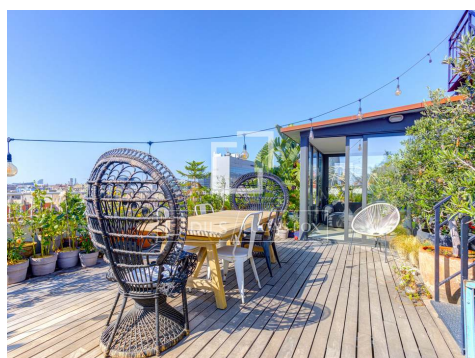
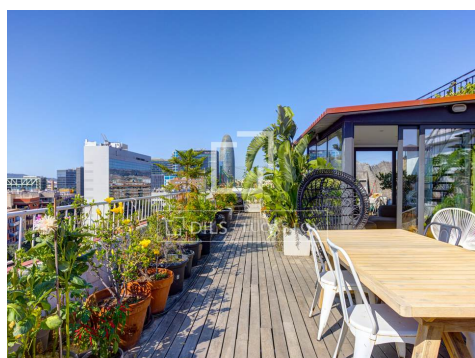
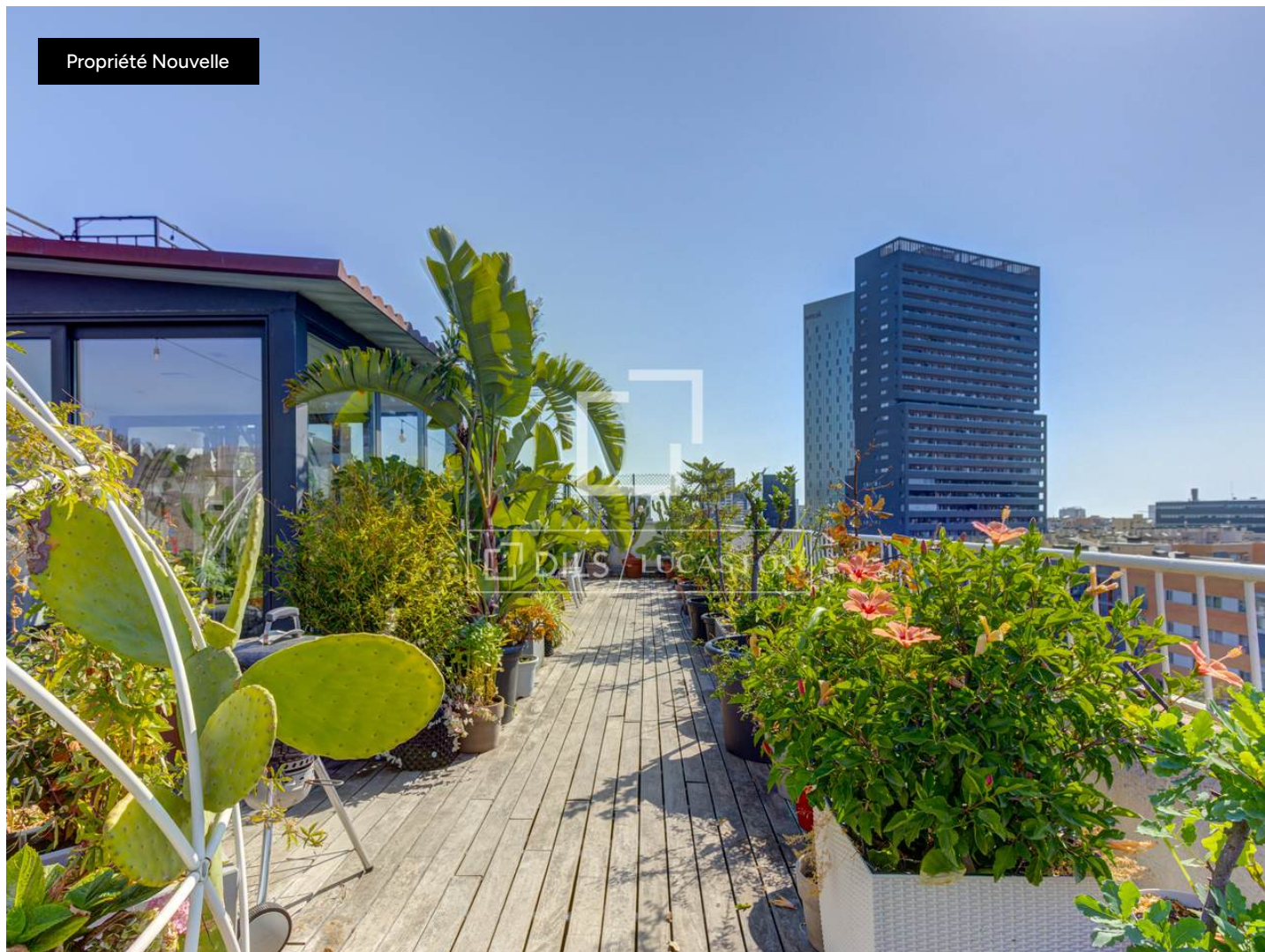
419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Poble nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble nou » 08018

2	1	57m ²	91m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Poble nou, Barcelona

Appartement spectaculaire au dernier étage avec deux chambres et une salle de bains, une terrasse de 107 m² et une vue panoramique imprenable à Poble nou, Barcelone.

Situé sur l'avenue Diagonal, à moins de 10 minutes du centre commercial Glòries, ce penthouse dispose d'une grande terrasse de 107 m² et offre une vue panoramique imprenable sur toute la ville de Barcelone, qui ne laisse personne indifférent.

L'appartement comprend deux chambres doubles, dont l'une est actuellement aménagée en dressing et bureau. Il dispose d'une grande salle de bains entièrement rénovée. La cuisine, également rénovée, est ouverte sur le séjour.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

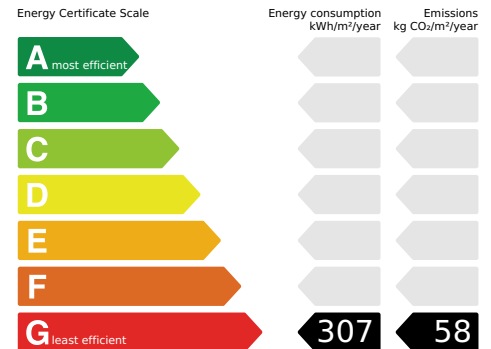
Poble nou est un quartier dynamique et en constante évolution de Barcelone, situé près de la plage. Ancien quartier industriel, il mêle aujourd'hui modernité et tradition. Ses rues regorgent d'œuvres d'art, de fresques et de galeries, et on y trouve une grande variété de restaurants et de bars. Avec ses espaces verts et son ambiance chaleureuse, c'est l'endroit idéal pour flâner, s'imprégner de la culture locale et se détendre au bord de la mer.

*Immeuble présentant des signes d'altération. La municipalité évalue actuellement les devis de réparation.



lucasfox.fr/go/bcn52231

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Poble Nou, Barcelona



Ce bien immobilier est situé à Barcelone, dans le quartier de Poble Nou, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de 57 m² et une terrasse de 107 m², soit une surface habitable totale de 48 m². Son état (bon état / neuf / à rénover, etc.) est précisé. Le prix de vente est de 419 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur conformément à la législation en vigueur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB04870516***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : Non. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Des informations et documents complémentaires sont disponibles pour le consommateur conformément à la réglementation en vigueur. Ces informations sont données à titre indicatif uniquement, ne sont pas contractuelles et peuvent être modifiées.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

419 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres avec 91m² terrasse a vendre á Poblenu, Barcelona

tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne