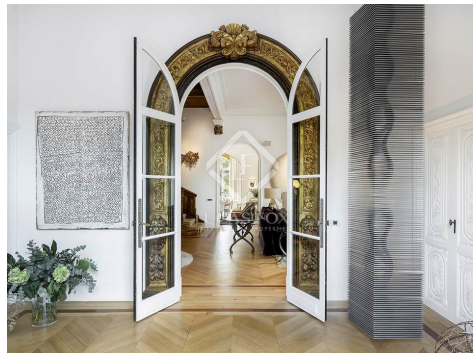


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,617m² de jardin a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

| | | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.015m² | 1.307m² | 1.616m² | 1.617m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,617m² de jardin a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

| | | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.015m² | 1.307m² | 1.616m² | 1.617m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

DESCRIPTION

A vendre maison spectaculaire conçue par Enric Sagnier en 1917 dans le parc du Putxet.

Cette maison est située près du Tibidabo, sur l'une des collines qui animent l'apparence de la plaine de Barcelone : la colline du Putxet. Enric Sagnier a construit cette maison unifamiliale qui a mérité l'honneur d'être incluse dans le prestigieux magazine *Arquitectura y Construcción* (entre autres), qui a consacré plusieurs pages à montrer son aspect intérieur et extérieur. Comme dans d'autres chalets de l'époque, l'architecte a utilisé l'ornementation plateresque (mouvement de la Renaissance espagnole) pour animer les ouvertures d'un bâtiment conçu comme une révision de la typologie de la ferme catalane ou de la maison rurale. Il adopte notamment des éléments tels que la porte d'entrée, réduite à un simple arc en plein cintre à linteau, ou les galeries attiques (résolues par la répétition de petites arcades ou avec le motif classique de la fenêtre serlienne, formée par un arc flanqué de deux ouvertures à linteau).

Cette maison, située dans un quartier exclusif de Barcelone, était un exemple de l'architecture catalane délicieuse, le décor de plusieurs magazines d'architecture et le décor de tournage de l'un des films les plus acclamés du réalisateur Woody Allen: *Vicky Cristina Barcelona*.

On accède à la maison par un imposant portail en fer forgé donnant sur un porche, où se trouve un très grand espace de stationnement pour plusieurs véhicules et l'entrée principale de la maison. Ensuite, sa majestueuse porte cintrée nous conduit à un hall qui dessert un spacieux salon-salle à manger d'environ 74 m². À gauche, nous avons un imposant escalier en chêne qui relie à l'étage supérieur, tandis qu'à droite, il y a une bibliothèque transformée en bureau. Cette belle salle, aux hauts plafonds à caissons, est divisée en deux autres espaces : une immense et lumineuse salle à manger avec une table pouvant accueillir 20 personnes et un magnifique salon qui accorde une place particulière à sa cheminée. Des deux côtés, nous pouvons accéder à une galerie lumineuse qui mène à une terrasse où se trouve une piscine spectaculaire dans laquelle nous pouvons voir les murs de la montagne Putxet.



lucasfox.fr/go/bcn52318

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,617m² de jardin a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

| | | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.015m² | 1.307m² | 1.616m² | 1.617m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |

De retour dans la salle à manger, nous nous dirigeons vers un bureau avec une table de petit-déjeuner qui communique avec la cuisine. Cet espace se prolonge vers un escalier qui descend à la cave et un espace de service également accessible depuis l'extérieur. Cet espace de service comprend une buanderie et un espace repassage, une cuisine, une salle à manger, une salle de bain complète et deux chambres.

Le premier étage, auquel on accède par le magnifique escalier en bois, abrite la zone nuit, bien que presque tout l'étage appartienne à la suite parentale. Ici nous avons deux dressings d'environ 24 m² chacun, une salle de bain de 23 m² et la chambre avec le lit et le coin bureau d'environ 50 m². De plus, vous avez accès à une terrasse privative de 30 m². Cet étage est complété par une autre chambre avec salle de bain attenante.

Au troisième étage, nous voyons une grande chambre double de 41 m² qui donne accès à trois chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bain. Depuis cet étage, nous pouvons profiter d'une terrasse de 21 m² avec vue sur une grande partie de la ville de Barcelone. Nous soulignons les plafonds de cet étage, car ils sont réalisés avec des poutres en bois de style grenier.

La propriété est équipée de climatisation dans toutes les pièces, de chauffage au gaz et d'un ascenseur à tous les étages. Le porche d'entrée principal donne également accès à un garage intérieur et à une entrée extérieure qui relie la cave et la zone de service.

La décoration et le style de cette propriété reflètent une élégance unique, digne d'une reconnaissance prestigieuse.

Contactez-nous à propos de cette propriété

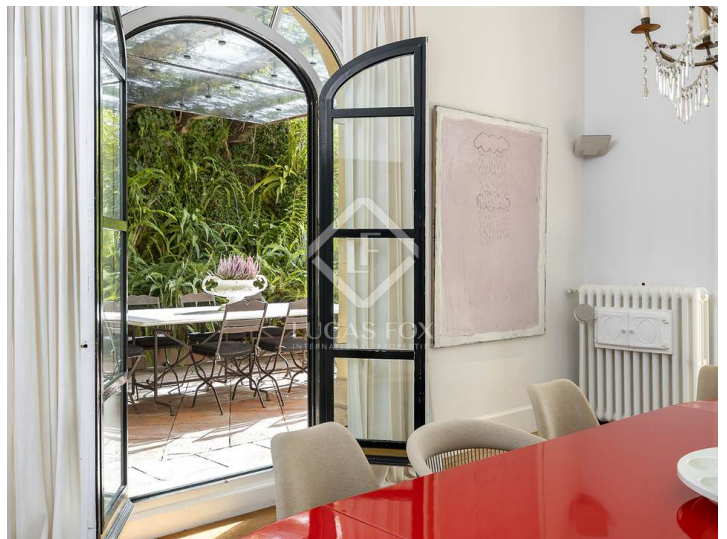
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 1,617m² de jardin a vendre à El Putxet

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Putxet » 08023

| | | | | | |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 1.015m² | 1.307m² | 1.616m² | 1.617m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse | Jardin |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne