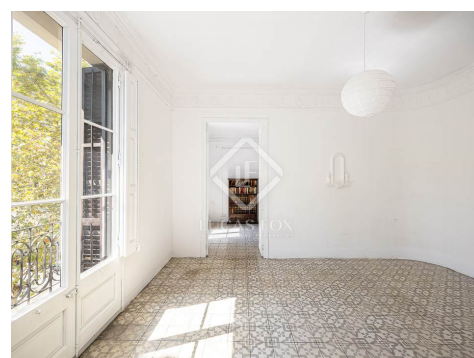
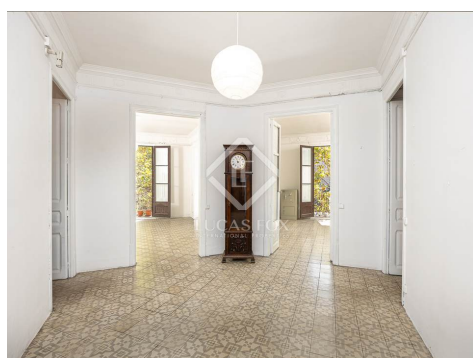


1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 5 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

5	2	206m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre**Appartement avec 5 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

5	2	206m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION**Appartement à rénover de plus de 200 m2 dans un magnifique domaine royal situé entre l'Eixample Derecho, la Sagrada Familia et Gracia**

Cet appartement entièrement rénové est situé dans un emplacement imbattable, juste entre l'élégant Eixample Derecho, l'emblématique Sagrada Familia et le quartier bohème de Gracia, offrant le meilleur de trois mondes. A quelques pas du Paseo de Sant Joan et avec un accès facile à l'atmosphère animée de Gracia, cette propriété a un énorme potentiel pour devenir une maison de rêve.

La maison, située au deuxième étage d'un immeuble d'angle typique de l'Eixample, se distingue par son excellente orientation sud, qui garantit une grande quantité de lumière naturelle tout au long de la journée. La propriété dispose de quatre balcons orientés sud, ainsi que d'une pièce avec une fenêtre originale en forme de galerie, qui lui donne du caractère.

Ce qui rend cet appartement particulièrement attractif, c'est la grande flexibilité dans sa redistribution. Grâce à l'accès à deux puits de lumière, il y a la possibilité de relier les salles de bains ou la cuisine, ce qui fournit une toile vierge pour concevoir un projet unique qui exploite au maximum l'espace, en le transformant en un appartement spacieux, lumineux et luxueux.

Parmi ses caractéristiques d'origine, la maison conserve des sols en mosaïque hydraulique à restaurer, une menuiserie et des plafonds en bois d'origine d'une hauteur de plus de 3,2 mètres et des moulures élégantes, ce qui ajoute un charme classique et la possibilité de mettre en valeur la beauté architecturale de cette propriété.

Dans la partie la plus intérieure de la maison, face à un patio calme et lumineux, des chambres confortables peuvent être créées, idéales pour se reposer de l'agitation de la ville de Barcelone.

De plus, l'immeuble est adapté aux personnes à mobilité réduite, puisqu'il dispose d'un ascenseur, ainsi que d'une terrasse communautaire et d'un service de conciergerie.

Cet appartement offre une opportunité de réhabilitation unique, alliant caractère historique et design moderne et fonctionnel, dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville.

lucasfox.fr/go/bcn52342

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Terrasse commune,
Près des transports publics, Exterior,
Balcon, Accès en fauteuil roulant, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

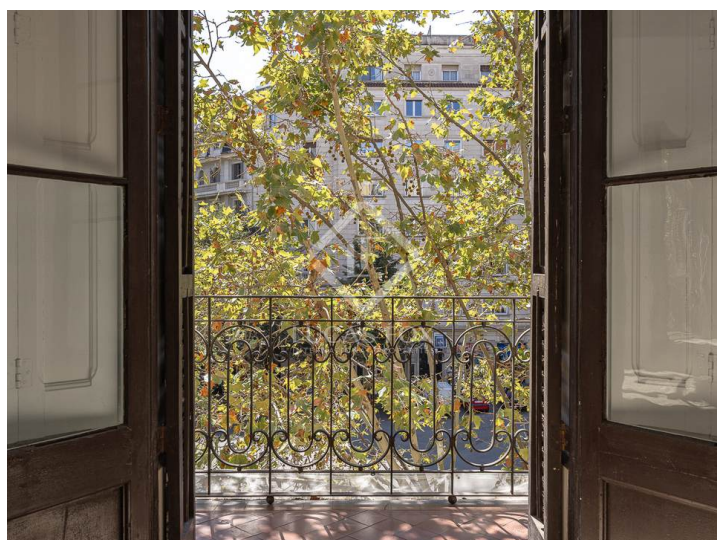
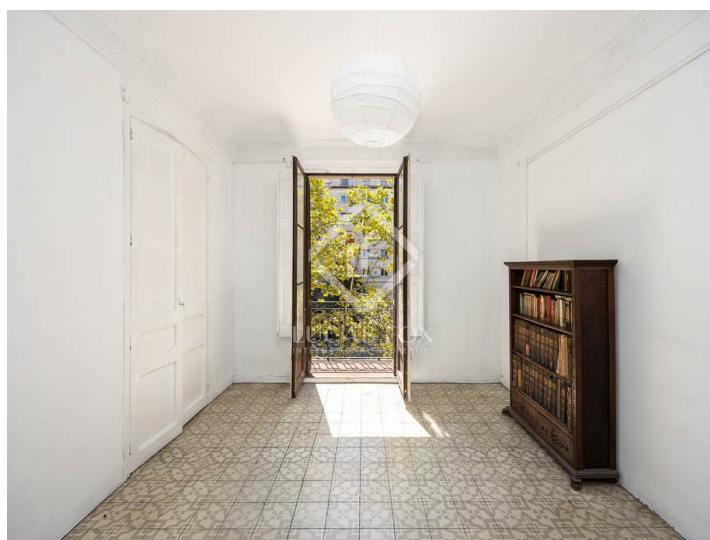
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 5 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

5	2	206m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne