

1 600 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **166m<sup>2</sup>** Plan    **8m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

**4** **4** **166m<sup>2</sup>** **8m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## À vendre, fantastique maison de luxe de 166 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché du Parc Turó (Barcelone), avec rénovation en 2021, quatre chambres et quatre salles de bains

Cet incroyable appartement rénové en 2021 et prêt à emménager est situé dans un immeuble majestueux de 1950 avec vue directe sur le parc Turó.

La salle à manger constitue la pièce principale, un lieu tourné vers l'extérieur avec une vue directe sur le parc Turó. Ici, quatre grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante dans un espace jour qui communique avec une cuisine ouverte de Boffi, au design noir minimaliste qui s'intègre à merveille dans le salon. Cette cuisine, équipée et lambrissée, comprend de grands rangements et même une petite cave à vin.

Dans la zone nuit, nous trouvons deux chambres doubles, toutes deux dotées de grands placards et d'une salle de bain privée complète. De son côté, la chambre principale est plus grande et fait face à un patio en îlot qui offre plus d'espace de rangement. L'appartement est complété par deux autres chambres extérieures de taille moyenne donnant sur un balcon d'environ 7 m<sup>2</sup>, bien qu'elles pourraient être réunies pour former une troisième chambre plus grande. Enfin, nous disposons d'une salle de bain complète, de toilettes invités à proximité de la zone jour, d'un espace d'eau pratique et d'un espace de type débarras qui communique avec l'entrée de service.

L'appartement a été conçu en détail lors de sa rénovation en 2021 par un studio d'architecture renommé de Barcelone qui a reçu de nombreux prix internationaux.

Parmi ses qualités, se distinguent les parquets en chêne à chevrons, le marbre dans les salles de bains et la cuisine, le système de climatisation canalisé et les appareils électroménagers haut de gamme. Pour cette raison et bien plus encore, nous recherchons un appartement unique dans la région, qui est également vendu meublé.



[lucasfox.fr/go/bcn52928](https://lucasfox.fr/go/bcn52928)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 8m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Turó Park

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Turó Park » 08021

**4** Chambres    **4** Salles de bains    **166m<sup>2</sup>** Plan    **8m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne