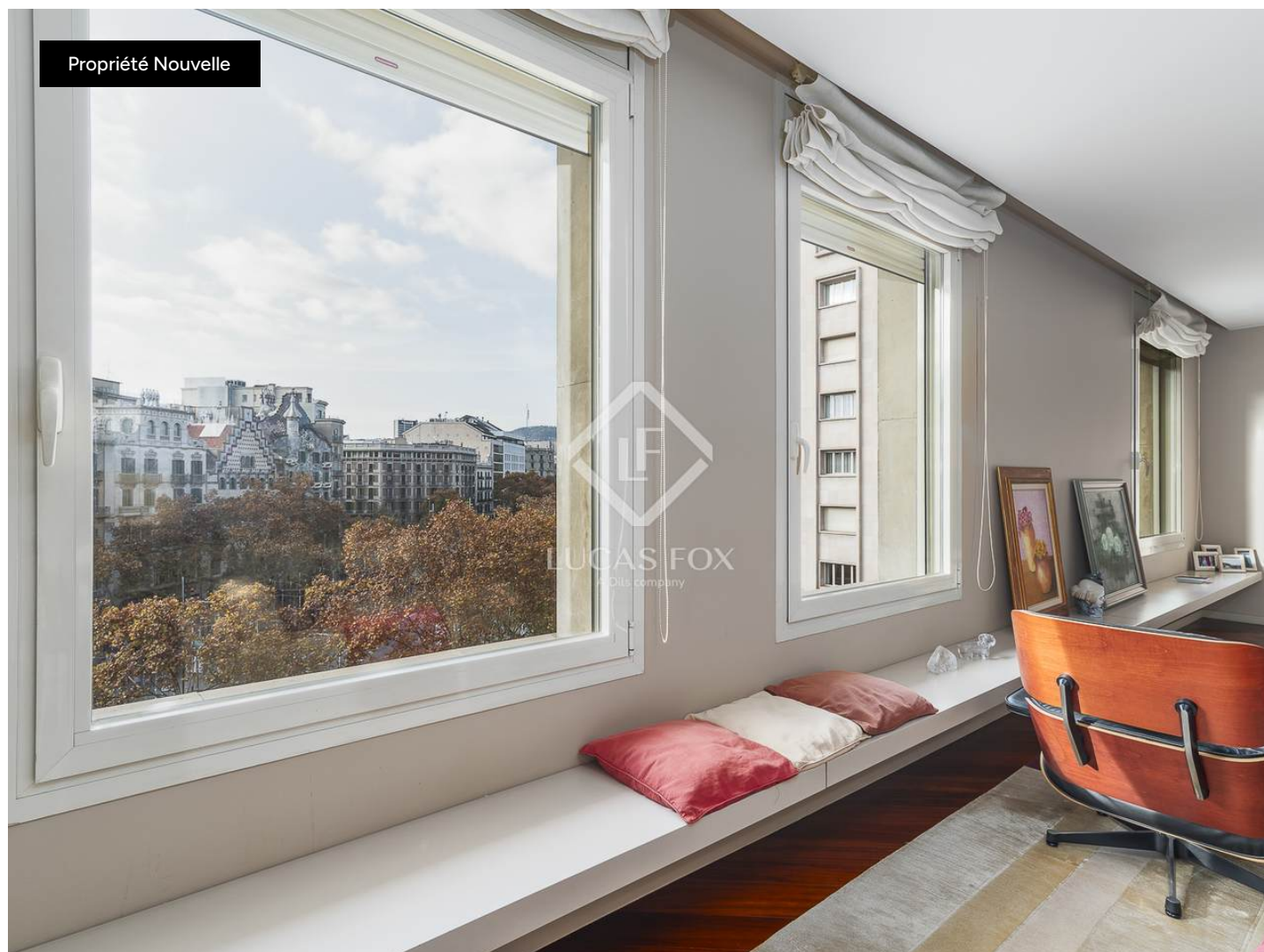


2 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08007

3	4	240m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

2 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

**Appartement en étage élevé dans un immeuble de prestige sur le Paseo de Gracia, avec des pièces spacieuses, une luminosité naturelle exceptionnelle et des vues spectaculaires sur les bâtiments les plus emblématiques de la ville.**

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, dans un immeuble majestueux de 1957 à l'angle emblématique du Passeig de Gràcia et du Consell de Cent, ce spacieux appartement d'environ 229 m<sup>2</sup> est situé au cinquième étage (troisième étage selon la terminologie américaine/britannique), bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle et est en excellent état.

En entrant, vous découvrirez un hall spacieux menant à un impressionnant séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à cinq grandes fenêtres. De là, vous pourrez admirer quelques-uns des édifices les plus emblématiques du Passeig de Gràcia, tels que la Casa Batlló, la Casa Sagnier et le Palau Malagrida, et profiter d'une vue imprenable sur le Tibidabo. Attenant à cette pièce se trouve un espace *bureau* qui communique avec une grande cuisine indépendante, équipée d'un îlot central, d'un évier et de toilettes invités. Cet espace pourrait facilement être transformé en chambre de service avec salle de bains privative. Des toilettes invités supplémentaires complètent le séjour.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles et deux salles de bains complètes. L'une d'elles est la *suite* parentale, qui inclut un dressing. Les deux chambres principales donnent sur une cour intérieure paisible, garantissant calme et lumière naturelle.

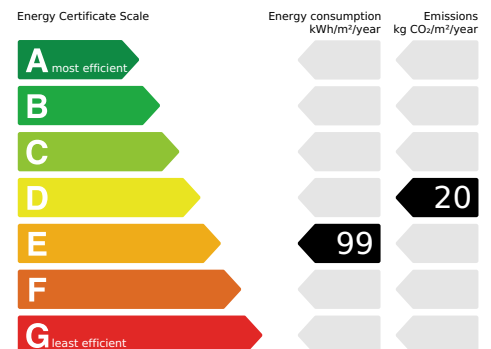
La maison possède des planchers en bois et un système de climatisation réversible gainable.

L'immeuble dispose de deux ascenseurs et d'un monte-charge avec accès direct à l'entrée de service, ainsi que d'un service de conciergerie.



[lucasfox.fr/go/bcn53001](https://lucasfox.fr/go/bcn53001)

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



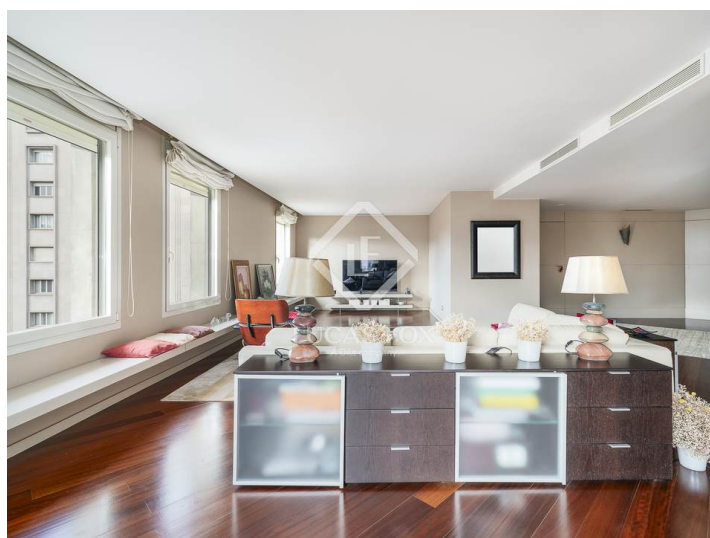
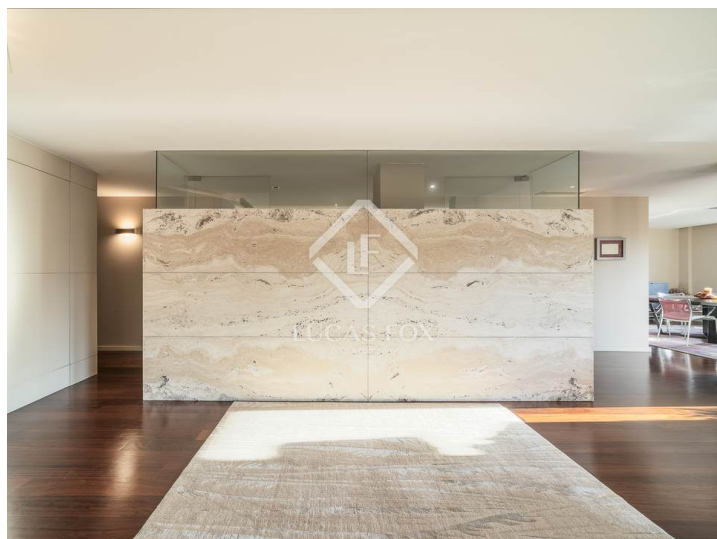
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



2 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne