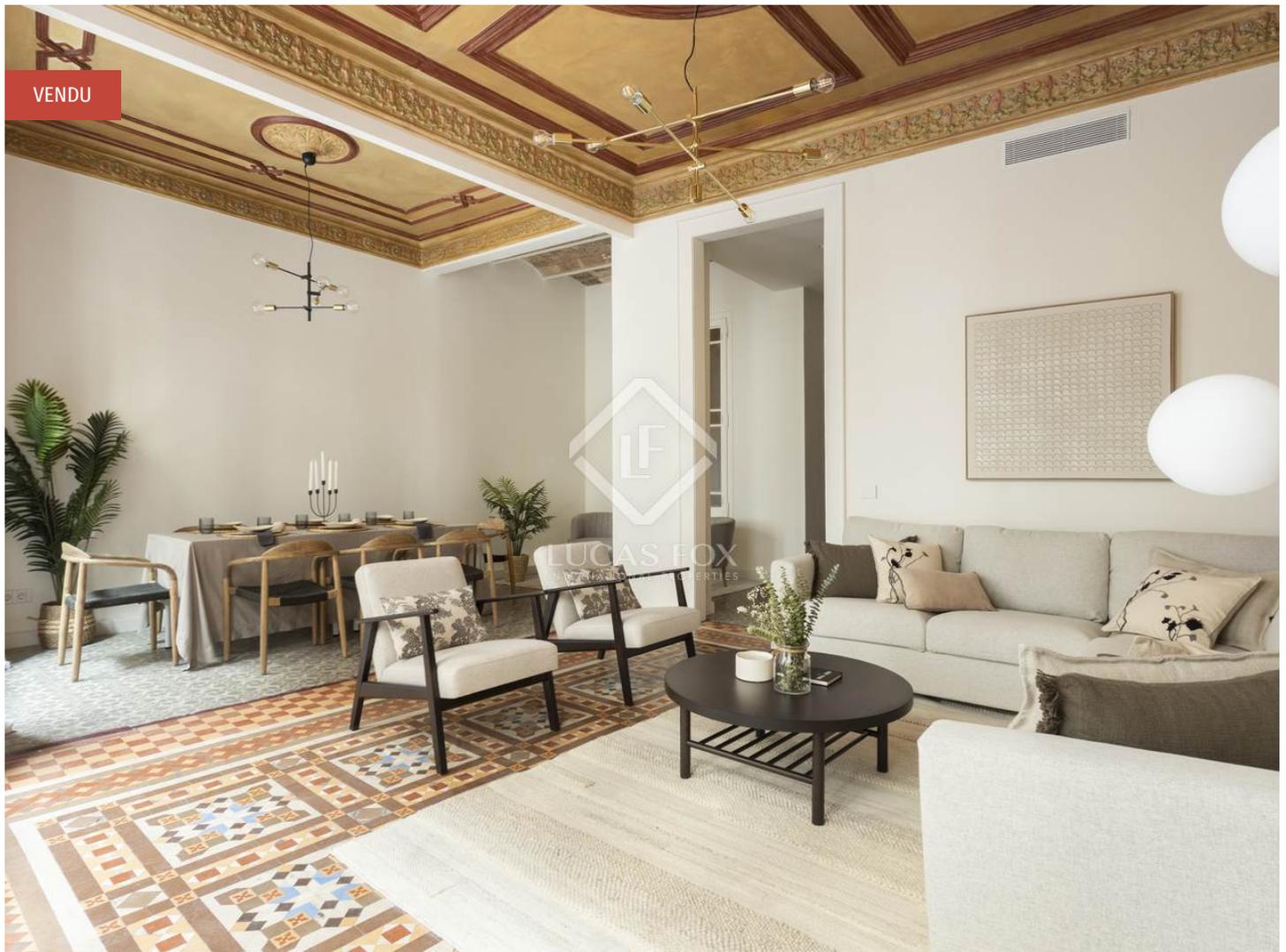


1 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4** Chambres    **3** Salles de bains    **218m<sup>2</sup>** Plan    **12m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4** Chambres  
**3** Salles de bains  
**218m<sup>2</sup>** Plan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement principal de 218 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble moderniste de Barcelone de 1890, aux finitions modernes, offrant 4 chambres, 4 salles de bains, terrasse, balcons.

Spectaculaire rez-de-chaussée récemment rénové dans un immeuble moderniste de 1890, où le charme historique se fusionne avec le confort contemporain. Cette spacieuse maison de 218 m<sup>2</sup> offre un agencement idéal avec 4 chambres (dont une suite avec dressing, deux chambres doubles et une simple), 4 salles de bain (dont une gratuite) et une cuisine moderne équipée d'électroménager haut de gamme.

Le salon-salle à manger, avec accès direct à trois balcons, est un espace lumineux et confortable, parfait pour profiter de la vie quotidienne. De plus, la maison dispose d'une buanderie entièrement équipée avec un lave-linge, un sèche-linge et un système aérothermique de pointe. Elle dispose également d'une terrasse paisible et de trois petits puits de lumière qui assurent une excellente ventilation dans toute la maison.

Située au cœur de la ville, à seulement deux pâtés de maisons du prestigieux Passeig de Gràcia et de la Plaça Catalunya, cette propriété offre un emplacement privilégié avec un accès rapide à tout ce que Barcelone a à offrir, y compris d'excellentes liaisons de transports en commun.

Cet étage traversant se distingue par sa luminosité, recevant la lumière naturelle des deux côtés, avec vue à la fois sur la rue et sur un patio intérieur calme avec terrasse. La rénovation a respecté et mis en valeur les détails architecturaux d'origine du domaine moderniste, tels que les plafonds voûtés catalans de plus de 3,5 mètres de haut, une cheminée en marbre d'origine, les sols en mosaïque Nolla, les murs en verre au plomb et en pierre naturelle, combinant ces éléments historiques avec des matériaux modernes. et des finitions de haute qualité.

Située dans le quartier de Ciutat Vella, cette propriété est entourée d'un large éventail de magasins, de restaurants de haute qualité et bénéficie de la commodité d'un parking à proximité. Le bâtiment dispose également d'un ascenseur, ce qui ajoute une accessibilité supplémentaire.

Si vous avez besoin d'ajustements supplémentaires, veuillez me le faire savoir.



[lucasfox.fr/go/bcn53187](https://lucasfox.fr/go/bcn53187)

Terrasse, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Propriété Moderniste, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

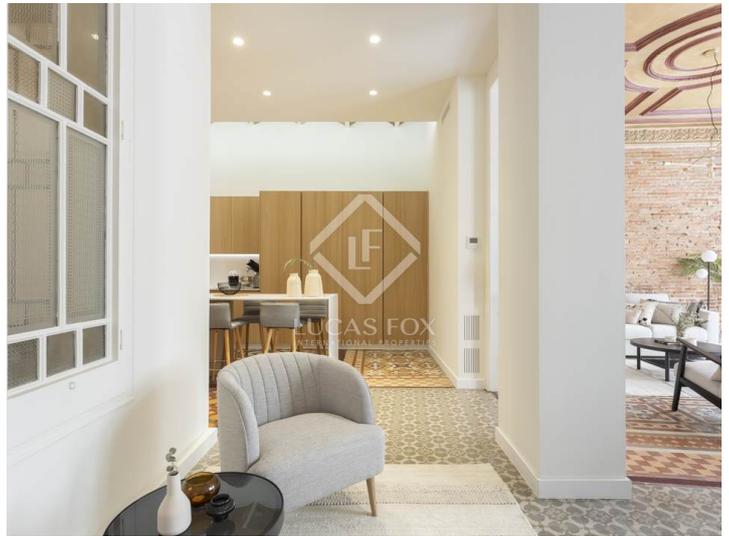
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 12m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**4**      **3**      **218m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne