

452 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

2            2            68m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

452 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

2 2 68m<sup>2</sup> 7m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres avec terrasse à vendre dans un nouveau développement avec jardin commun, piscine et salle de sport, à vendre à Sant Andreu, Barcelone.

Nou Barcelona est un nouveau développement dans le quartier de Sant Andreu à Barcelone, un emplacement qui vous permet de rejoindre le centre-ville de Barcelone en quelques minutes en bus ou en métro et le quartier offre plusieurs parcs ainsi qu'un grand centre commercial.

Le programme propose des logements neufs répartis autour d'espaces communs exceptionnels, dont une piscine, une salle de sport, un espace détente et une salle polyvalente adaptable à vos besoins. Le programme a été conçu pour offrir à ses résidents un mode de vie sain où la détente, la socialisation et la remise en forme font naturellement partie de la vie quotidienne.

Cette maison moderne immaculée au sixième étage mesure 68 m<sup>2</sup> et dispose d'une magnifique terrasse privée de 7 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine, deux chambres et deux salles de bains.

Chaque logement est équipé de parquet intérieur en vinyle, d'appareils électroménagers modernes de la marque Balay ou similaire, d'un éclairage LED, de sanitaires Roca et de rideaux occultants dans toutes les pièces, offrant confort et efficacité dès le premier jour. Avec un certificat énergétique de classe A et des fonctions d'économie d'eau, il s'agit d'une option éco-efficace qui garantit un avenir durable. Veuillez noter qu'il est obligatoire d'acheter une place de parking avec chaque propriété (25 000 €) et que les acheteurs ont la possibilité d'acquérir un espace de stockage (5 000 €) s'ils en ont besoin.

Le développement est actuellement en construction, les images présentées correspondent à un développement avec les mêmes caractéristiques et finitions, mais peuvent ne pas représenter avec précision la disposition réelle de la propriété.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur cette excellente nouvelle maison à Nou Barcelona.



[lucasfox.fr/go/bcn53189](https://lucasfox.fr/go/bcn53189)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville,  
Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

452 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 7m<sup>2</sup> terrasse a vendre à La Sagrera

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

**2**            **2**            **68m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne