

895 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **3** **153m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **3** **153m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres exceptionnellement rénové avec des éléments d'époque restaurés et une terrasse privée au premier étage d'un bâtiment historique de la Calle Avinyó.

Situé au premier étage réel d'un magnifique bâtiment historique de 1910, cet appartement récemment rénové combine des finitions modernes haut de gamme avec des caractéristiques d'époque exquises, offrant une expérience de vie vraiment unique.

Avec 153 m² de surface, la propriété est soigneusement agencée, créant des espaces jour et nuit distincts. Le salon, la salle à manger et la cuisine décloisonnés bénéficient d'une abondante lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres et à deux balcons donnant sur la rue. Cet espace comprend également une terrasse privée de 20 m², une trouvaille rare au cœur de la vieille ville.

La partie nuit comprend trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, ainsi qu'un patio de 8 m² relié aux chambres. De superbes détails d'époque, comme des carreaux de sol en mosaïque, des poutres en bois apparentes et des moulures de plafond complexes, renforcent l'atmosphère exclusive de l'appartement.

Cette propriété unique en son genre, dans un emplacement imbattable à Barcelone, offre une chance rare de posséder un morceau d'histoire avec un luxe moderne et une terrasse privée, idéale pour ceux qui recherchent une résidence unique et prestigieuse dans la ville.



lucasfox.fr/go/bcn53577

Terrasse, Ascenseur,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Propriété Moderniste, Système d'alarme,
Système central d'aspiration, Rénové,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

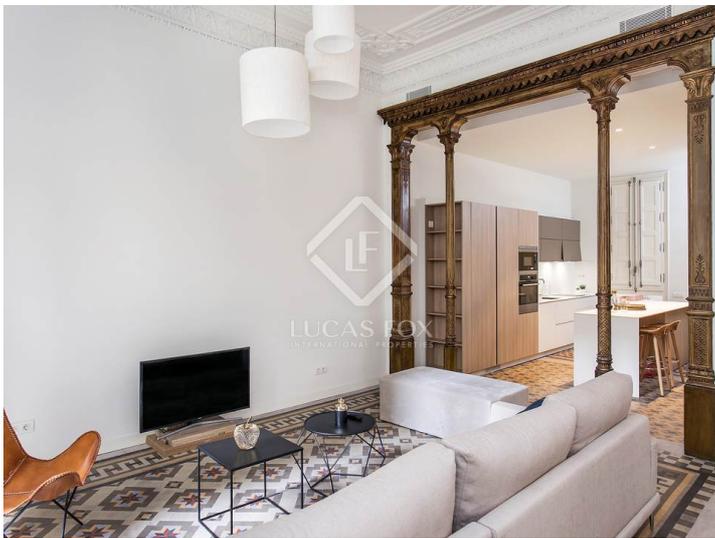
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

895 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3 **3** **153m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne