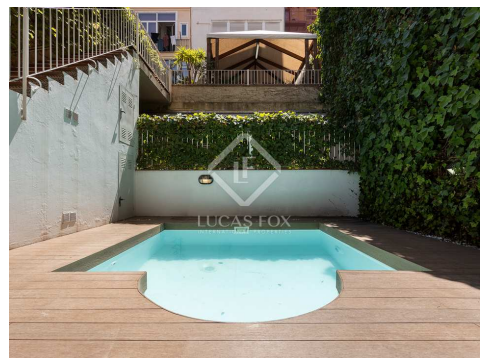
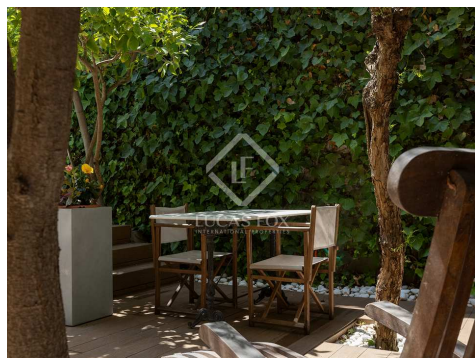


950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

2	2	106m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement de 2 chambres avec terrasse, pergola et piscine dans le centre de Barcelone, tout près du Paseo de Gracia.

Ce magnifique appartement de 107 m<sup>2</sup> est rénové au rez-de-chaussée d'un élégant immeuble moderniste rénové en 2001, situé dans le centre de l'Eixample, avec un grand espace extérieur et une piscine privée. Son orientation garantit une paix et une tranquillité totales, ce qui constitue une oasis privée dans un emplacement très central car il est très proche du Paseo de Gracia et de la Rambla Catalunya. L'appartement dispose également de nombreux meubles sur mesure.

La maison est distribuée dans un salon spacieux avec une cuisine semi-intégrée et un bureau. Il dispose également de 2 chambres confortables, une simple (actuellement destinée à l'habillage) et l'autre double, des toilettes et 2 salles de bain complètes, dont l'une est privée pour la chambre double.

Mais il ne fait aucun doute que l'appartement se distingue par son incroyable terrasse de 120 m<sup>2</sup>, une pergola idéale pour se détendre et manger en plein air. Ensuite, quelques marches descendent vers une fantastique piscine en parquet, idéale pour se rafraîchir en été. À côté, se trouve un espace clients doté de sa propre salle de bain.

Contactez-nous pour visiter cet appartement exclusif avec piscine privée dans le centre de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn5366](https://lucasfox.fr/go/bcn5366)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

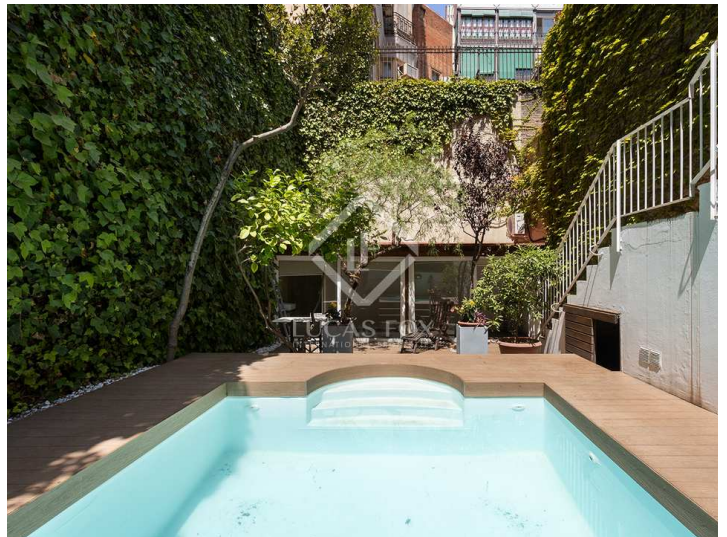
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

950 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres avec 120m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Gauche

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08007

2	2	106m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne