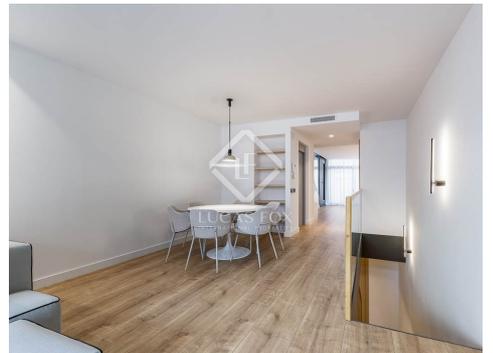


1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 Chambres
3 Salles de bains
181m² Plan
53m² Terrasse

DESCRIPTION

Triplex de 200 m² au design moderne et aux finitions de qualité supérieure.

Maison triplex exclusive de nouvelle construction située dans le quartier Bonanova. Cette propriété allie design moderne, finitions de haute qualité et confort dans un environnement privilégié.

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, on accède directement au parking privé et à un élégant hall avec des plafonds ouverts à double hauteur, qui procure une sensation d'espace et de lumière. Depuis le hall, on accède à une chambre double avec accès direct à un beau jardin privé d'environ 50 m², parfait pour profiter de la tranquillité et du plein air. Nous trouvons au même étage une pièce où se trouve le coin buanderie.

Au premier étage se trouve la suite parentale, un espace conçu pour un maximum de confort. Elle comprend une salle de bains privative et un grand dressing qui ajoute une touche d'intimité et de détente. De plus, il y a une deuxième chambre double avec une salle de bain complète et des armoires. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, bénéficiant d'une lumière naturelle et d'une ventilation abondantes.

En montant un escalier stylisé en fer et en acier, vous atteignez le deuxième étage, où se trouve la zone jour. Nous trouvons un salon spacieux avec un petit balcon. La cuisine, équipée de meubles haut de gamme et d'électroménagers de dernière génération, répond aux besoins des plus exigeants. Il y a des toilettes invités au même étage.

À l'étage supérieur, nous trouvons une magnifique terrasse extérieure avec un solarium et une piscine privée de 60 m², ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre.

Les finitions de la maison sont de la plus haute qualité : parquets grand format dans les zones principales, revêtements en microciment dans les salles de bains et portes en chêne qui apportent chaleur et élégance.



lucasfox.fr/go/bcn53730

Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur,
Parquet, Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3	3	181m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La propriété dispose également de systèmes modernes de chauffage et de refroidissement aérothermiques, qui garantissent efficacité énergétique et confort tout au long de l'année. Un système de vidéosurveillance par interphone, ainsi qu'un ascenseur privé, assurent une sécurité et un confort maximum.

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, cette maison allie luxe, fonctionnalité et emplacement imbattable. N'hésitez pas à demander plus d'informations à Lucas Fox et à organiser une visite pour en savoir plus sur cette propriété spectaculaire.

Contactez-nous à propos de cette propriété

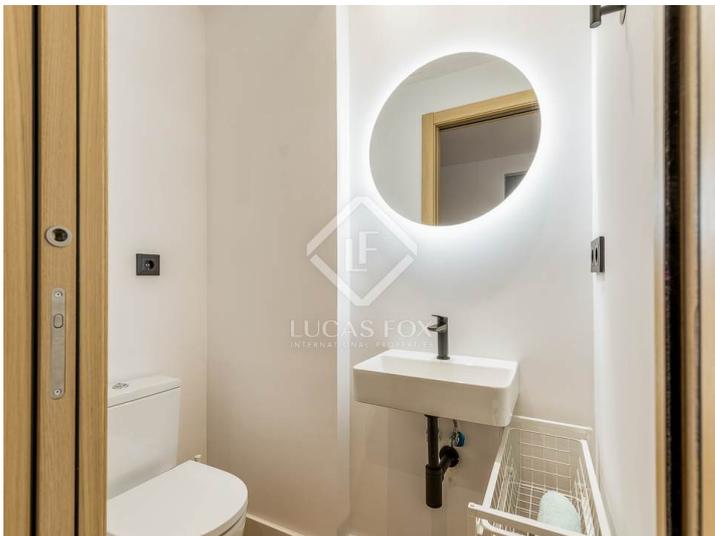
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 53m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

3 **3** **181m²** **53m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne