

7 000 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 240m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 000 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 240m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

**5**                    **4**                    **295m<sup>2</sup>**    **240m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Magnifique penthouse en duplex avec terrasse et piscine privée dans l'une des meilleures propriétés de Tres Torres.

Ce spectaculaire penthouse extérieur à quatre vents avec terrasse et piscine privée est situé dans un nouveau bâtiment de 2014, dans le prestigieux quartier de Tres Torres. Sa récente rénovation dans le plus pur style nordique suit des lignes élégantes et minimalistes avec un maximum de fonctionnalité et de luminosité.

Dans un espace ouvert avec vue sur la terrasse principale, nous trouvons un beau séjour avec accès à une grande terrasse. On voit également une cuisine semi-intégrée à la salle à manger, qui suit un style très cosy avec des lignes très fines dans des tons blancs et gris. A côté, nous trouvons un espace réservé à la zone de service et d'eau, avec une entrée séparée. À côté de l'entrée principale, nous avons des toilettes invités et un placard. Un escalier intérieur nous mène à la terrasse privée de 210 m<sup>2</sup> avec piscine privée, espace *chill out*, barbecue et salle à manger d'été avec pergola et ascenseur. Tout cela est l'œuvre de la société Arborètum.

En plus de trois chambres extérieures avec salle de bains privative, nous disposons d'une chambre d'amis extérieure qui sert de salle de cinéma.

La chambre principale comprend un grand dressing et une majestueuse salle de bain complète avec douche et baignoire, dont l'espace toilettes est indépendant.

Toute la maison dispose d'armoires sur mesure dans le même esprit de décoration.

Les matériaux sont de première qualité, comme des parquets en chêne naturel, des sols en béton ciré dans la salle de bain principale, des toilettes Roca et Porcelanosa dans la salle de bain, des fenêtres à double coupure thermique, des stores motorisés, une menuiserie intérieure en bois blanc ou des moulures décoratives sur les murs. Toute la décoration intérieure est l'œuvre de la maison Deulonder.

La cuisine est équipée de robinets de la marque Quooker, qui proposent de l'eau gazeuse, de l'eau filtrée et de l'eau chaude. Entre autres qualités, nous voyons la plaque vitrocéramique Dietrich, la hotte Pando, le réfrigérateur Miele, le réfrigérateur supplémentaire, le congélateur Smeg, le four Smeg et le micro-ondes.



[lucasfox.fr/go/bcn53815](https://lucasfox.fr/go/bcn53815)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service entrance, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 000 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 240m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Toute la maison fonctionne avec un chauffage au sol aérothermique, tandis que chaque pièce dispose de son propre thermostat pour réguler les températures. D'autre part, des panneaux solaires sont installés sur la terrasse supérieure.

La propriété dispose d'un garage privé (quatre places appartiennent à l'appartement), d'une surveillance permanente, d'ascenseurs avec code de sécurité, d'un espace communautaire avec piscine extérieure, piscine intérieure, jacuzzi et salle de loisirs avec table de ping-pong et baby-foot. Il dispose également d'une salle de sport avec des machines Technogym et d'une salle pour des services de massage, de physiothérapie ou d'entraînement personnel.

N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir cette résidence privilégiée, dans une propriété avec tous les services à votre disposition.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

7 000 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 240m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Tres Torres

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne