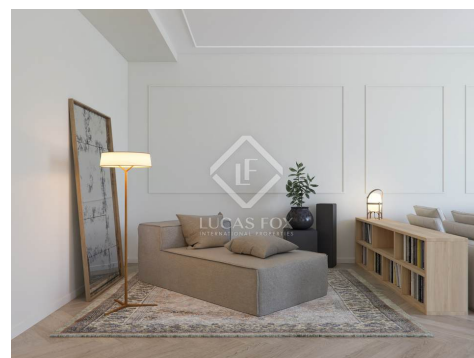


1 830 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3	3	159m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 830 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3	3	159m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Résidence exclusive de haut standing au coeur de Barcelone

Dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville, entre la Rambla Catalunya et le Paseo de Gracia, à quelques mètres de Diagonal, cette maison extraordinaire offre un emplacement stratégique et sans précédent. Étant située à un étage élevé (troisième étage équivalent à une vraie villa), cette maison se distingue par ses impressionnantes vues panoramiques sur la ville.

Avec un design élégant et contemporain, la maison se déploie dans un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur Diagonal. La cuisine, entièrement intégrée et équipée d'appareils de pointe, se combine parfaitement avec l'espace social pour créer un environnement sophistiqué et fonctionnel. De plus, il dispose d'un espace buanderie pratique.

La propriété abrite trois chambres exclusives, dont une en suite avec une salle de bain privée, deux salles de bain complètes et des toilettes invités. Le hall spacieux avec espaces de rangement offre un accueil parfait dans cette maison de luxe, tandis que les deux charmants balcons ajoutent une touche de distinction et de caractère.

Les finitions sont de la plus haute qualité, alliant confort et modernité avec un style avant-gardiste. Des détails tels que les élégantes corniches des plafonds des pièces principales, les sols en porcelaine de grand format à effet béton ciré et le parquet à larges lames en chêne naturel se démarquent. Chaque recoin a été soigneusement conçu pour garantir que chaque détail, de l'esthétique à la fonctionnalité, soit à la hauteur des attentes les plus exigeantes.

La maison intègre également un système de climatisation efficace utilisant l'énergie aérothermique, qui reflète un engagement ferme en faveur de la durabilité et du confort.

Ce projet exclusif a été conçu pour offrir une expérience de vie unique, où l'élégance et le confort se confondent avec le prestige de son emplacement et créent une maison vraiment exceptionnelle.



lucasfox.fr/go/bcn54197

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Salon de beauté, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque

Contactez-nous à propos de cette propriété

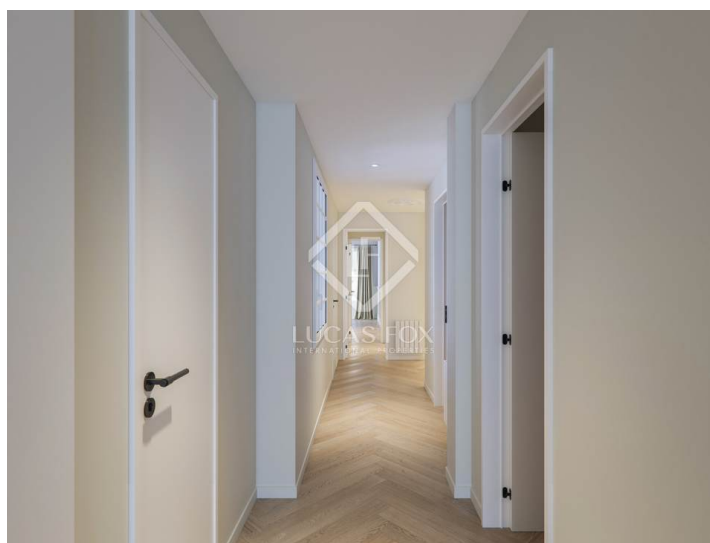
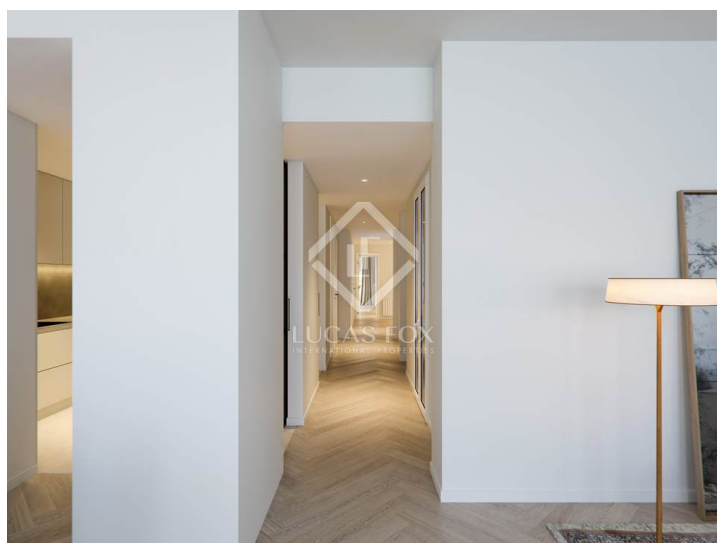
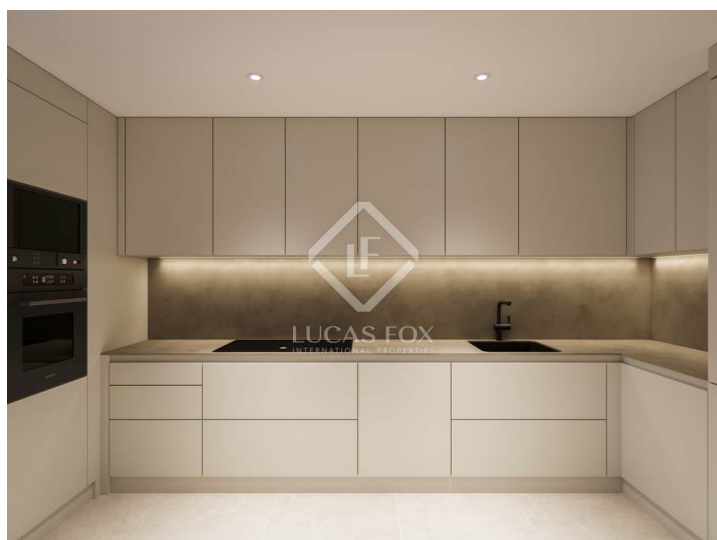
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 830 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3	3	159m²	7m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne