REF. BCN54201

**415 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

| 1 | 2 | 65m² | 5m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

**415 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

| 1 | 2 | 65m² | 5m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/bcn54201

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

## A vendre spacieux duplex au rez-de-chaussée de 65 m² avec une chambre double et un espace extérieur privé de 5 m² au coeur de Gràcia

Pau Alsina Gràcia est un développement exclusif de sept maisons de nouvelle construction entièrement rénovées, situées dans le quartier convoité de Camp d'en Grassot et Gràcia Nova. Ce projet est un exemple de l'harmonie parfaite entre la réhabilitation d'un domaine royal et un design contemporain, en préservant l'essence moderniste qui caractérise l'architecture la plus emblématique de Barcelone.

Ce duplex, situé au rez-de-chaussée, a une superficie de 65 m² et un patio intérieur privatif de 5 m². En entrant, il y a une grande cuisine ouverte et une salle à manger qui invite à l'interaction, tandis que de l'autre côté se trouve un salon confortable avec accès à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain séparée. À l'étage supérieur se trouve la zone nuit, où se trouve une chambre double spacieuse avec une salle de bain en suite qui offre une atmosphère d'intimité et de confort.

Le design intérieur se distingue par son élégance et l'attention portée à chaque détail. Les cuisines entièrement intégrées sont équipées d'électroménagers haut de gamme, de meubles aux tons neutres et de plans de travail en matériaux nobles comme le calacatta noir ou le bois, et complétés par des finitions en chêne qui apportent chaleur et distinction. Les parquets en chêne triple épaisseur et les fenêtres à double vitrage avec pont thermique assurent confort et efficacité énergétique dans tous les espaces.

Chaque maison reflète les normes de qualité les plus élevées, avec des salles de bains qui se distinguent par leurs finitions en béton ciré, des toilettes suspendues et des robinets intégrés, créant un environnement sophistiqué et moderne. De plus, le système de climatisation aérothermique garantit un confort thermique efficace et respectueux de l'environnement.

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, Pau Alsina Gràcia offre une expérience résidentielle sans précédent, alliant la tranquillité d'un environnement privilégié à la vitalité d'une vie urbaine pleine de services, de commerces et d'une riche offre gastronomique et culturelle.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

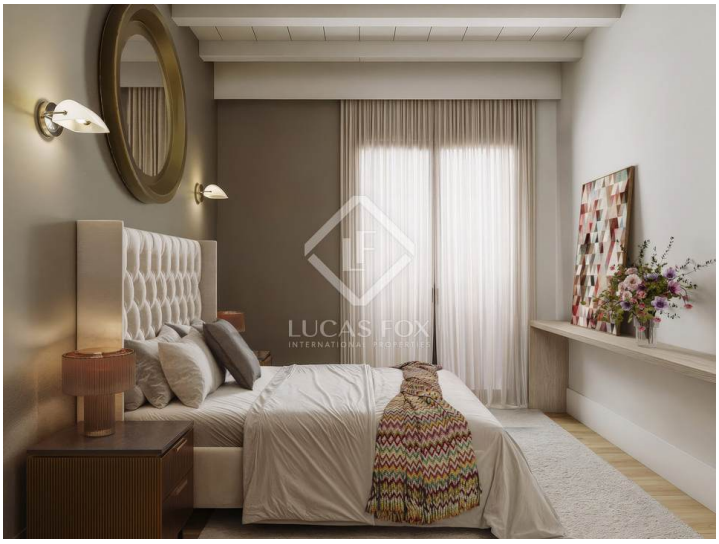
**415 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

| 1 | 2 | 65m² | 5m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette promotion exclusive au cœur de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne