

2 755 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 755 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison UNIQUE et EXCLUSIVE à Pedralbes – La « meilleure » propriété de Barcelone

Nous présentons un joyau architectural dans l'un des quartiers les plus convoités de Barcelone : à côté de la Cruz de Pedralbes, sur la prestigieuse place des Jardins de Tokyo. Cette propriété, un bâtiment unique classé au patrimoine culturel de la ville, est construite avec un design hexagonal unique, des treillis en bois naturel et des fenêtres qui inondent les espaces de lumière.

Ce domaine offre un cadre exceptionnel avec un grand jardin privé et une élégante piscine commune. De plus, il dispose de trois places de parking (deux intérieures et une extérieure), ce qui garantit un confort maximal.

La maison de cinq chambres comprend une chambre de service avec salle de bain privée, deux suites de luxe, des toilettes invités et un majestueux salon-salle à manger de 69 m² avec galerie et vue sur le jardin. La cuisine au design haut de gamme est équipée selon les normes les plus élevées : Modulnova, ainsi que des appareils haut de gamme Gaggenau et Siemens.

Finitions de luxe, prêt à emménager. Chaque recoin de cette propriété est conçu pour offrir confort et élégance. Les finitions de qualité supérieure comprennent un impressionnant parquet en chêne naturel au format de planches larges, des revêtements en béton ciré et des sols en porcelaine de grand format, qui créent une atmosphère avant-gardiste et sophistiquée.

Cette propriété offre dans les moindres détails une harmonie totale entre design, qualité et confort. Les installations, conçues selon des critères d'efficacité énergétique, garantissent que cette propriété est non seulement visuellement impeccable, mais également fonctionnelle et durable.

La maison parfaite pour ceux qui recherchent la distinction. Ce projet exclusif a été créé pour profiter d'une vie de luxe, dans une maison qui reflète l'élégance, la fonctionnalité et le statut que seul Pedralbes peut offrir. Une opportunité irremplaçable dans le meilleur quartier de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn54242

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service lift, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

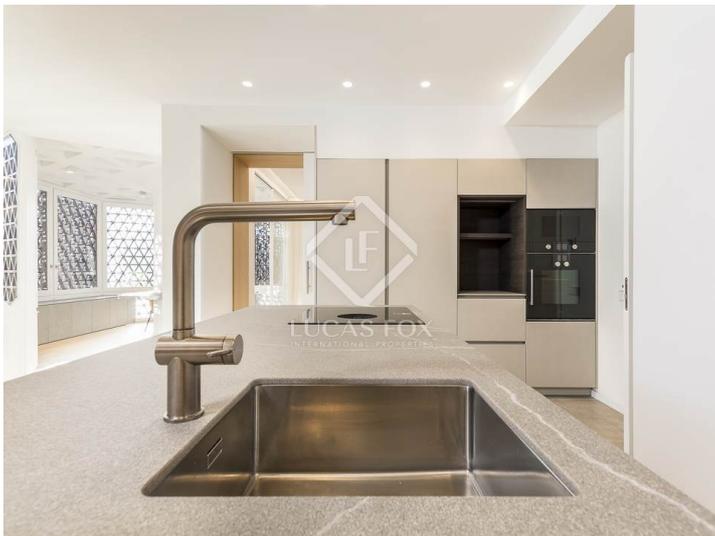
2 755 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 14m² terrasse a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

5 **4** **273m²** **14m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

La maison dispose d'un espace communautaire qui comprend une piscine et un jardin pour profiter d'une grande partie de l'année dans l'un des meilleurs climats et dans la meilleure ville, Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne