LUCAS FOX
A Dils company

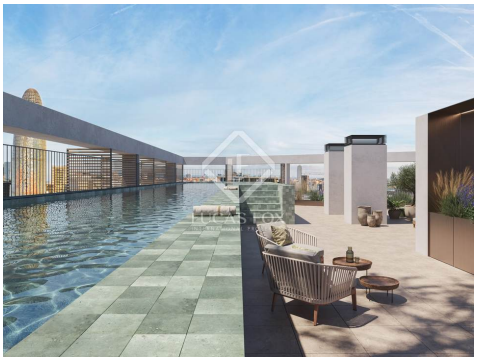
Ref. BCN54308

925 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

| Q4 2027 | 2 | 2 | 76m² | 10m² |
|---|---|---|---|---|
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

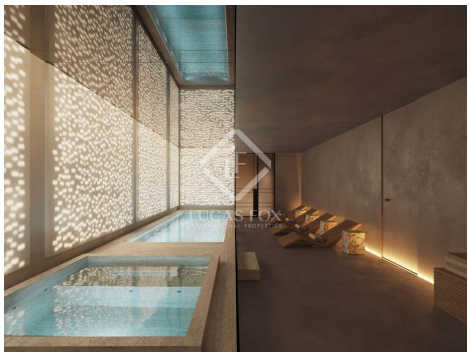
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN54308

925 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

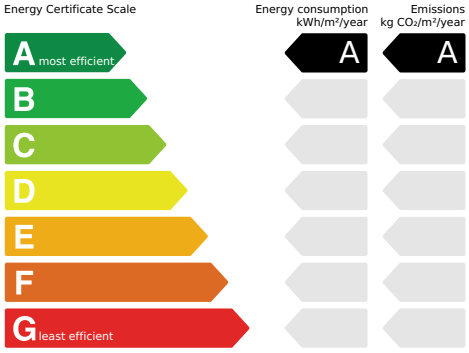
# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona avec un(e) prix de départ de 640,000 €



lucasfox.fr/go/bcn54308

Terrasse, Piscine, Spa, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Sécurité, Nouvellement construit, Débarras




Situé à l'intersection des rues Diagonal et Carthagène, le complexe Gloria-Park est un chef-d'œuvre conçu par le prestigieux studio OAB, dirigé par Carlos Ferrater. Ce nouveau complexe se compose de deux tours impressionnantes, Torre Diagonal et Torre Glòries, offrant un total de 96 logements de une à cinq chambres, avec des superficies allant de 75 m² à plus de 350 m² pour les penthouses.

Gloria-Park s'élève dans le nouveau centre urbain de Barcelone, offrant un accès facile aux principaux pôles d'affaires, aux boutiques exclusives et aux restaurants gastronomiques. Son emplacement face au parc Gran Clariana et à la place des Glòries Catalanes garantit un environnement dynamique et bien desservi.

Les résidences présentent des finitions intérieures signées LUV Studio, mises en valeur par des aménagements ouverts spacieux et modernes, de grandes terrasses avec une vue imprenable sur les toits de la ville et la mer, et des détails luxueux tels que des suites principales avec dressing et salles de bains privatives.

Les espaces communs comprennent un spa ultramoderne, une piscine à débordement sur le toit, un club enfants et une salle de sport entièrement équipée, tous conçus pour un cadre de vie exceptionnel. Pour un confort optimal, la résidence propose des places de parking pour voitures, motos et vélos, ainsi que des espaces de rangement.

Avec la certification énergétique Breeam, Gloria-Park garantit non seulement le confort mais aussi la durabilité, en offrant une maison écologique qui répond aux normes d'efficacité énergétique les plus élevées.

Cette construction, véritable joyau immobilier, devrait être achevée fin 2027.

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment vous pouvez faire partie de ce projet exclusif à Barcelone.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

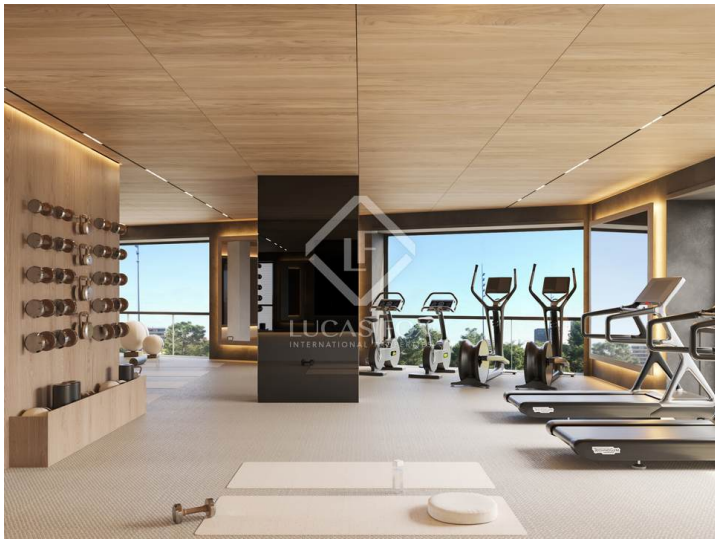
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

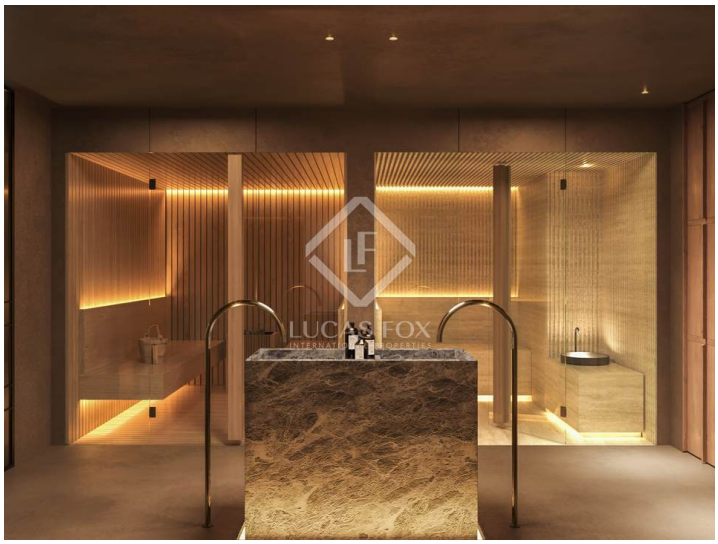
LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN54308

925 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne