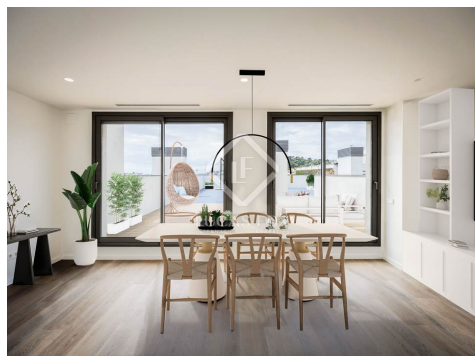


895 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 124m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 124m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse de nouvelle construction de 2 chambres avec terrasse de 124 m² à vendre à Gràcia, Barcelone

Située dans la partie surélevée du charmant quartier de Gracia à Barcelone, nous trouvons cette nouvelle promotion de logements dans un immeuble d'angle idéalement situé. Le bâtiment présente une façade élégante et moderne avec des balcons et trois entrées ; deux pour les piétons sur deux rues différentes et une troisième pour les voitures qui accède au parking pour 12 voitures, 4 motos et 15 débarras.

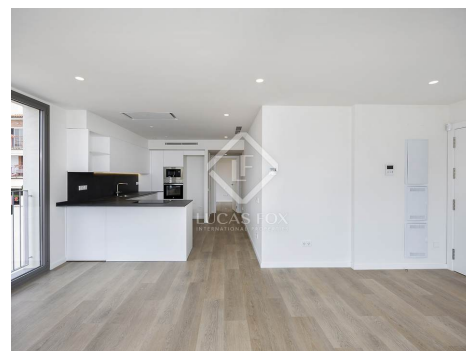
Ce bien de 102 m² est l'un des deux penthouses de l'immeuble. En entrant, nous trouvons un hall d'entrée qui mène au salon spacieux et lumineux, à la salle à manger et à la cuisine. Cet espace de vie généreux et fluide s'ouvre à son tour sur la vaste terrasse de 124 m² où nous pouvons profiter de dîner en plein air et de bronzer. De plus, tous les résidents peuvent profiter de la terrasse commune sur le toit, qui offre également des vues spectaculaires sur la ville.

De retour à l'intérieur du penthouse, en passant par le salon, nous trouvons des toilettes invités pratiques et une chambre spacieuse avec une salle de bain attenante. La deuxième chambre et la deuxième salle de bain complète se trouvent à l'étage supérieur.

Les propriétés de ce complexe immobilier bénéficient toutes d'un certificat énergétique de catégorie A, avec tous les équipements éco-efficaces fournis par un système aérothermique intégré pour la climatisation, le chauffage et l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermoacoustique et tous les efforts ont été faits pour rendre les cuisines à la fois esthétiques et fonctionnelles, équipées d'armoires sur mesure, d'un four, d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante.

Ailleurs dans les maisons, des finitions de qualité supérieure ont également été privilégiées, comme en témoignent les sols en parquet et en grès cérame, les armoires encastrées avec doublure, étagère, bar et tiroirs et l'éclairage LED partout.

Pour plus d'informations sur cette toute nouvelle maison économe en énergie à Gracia, veuillez contacter notre équipe commerciale, qui se fera un plaisir de vous aider.

lucasfox.fr/go/bcn54347

Terrasse, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

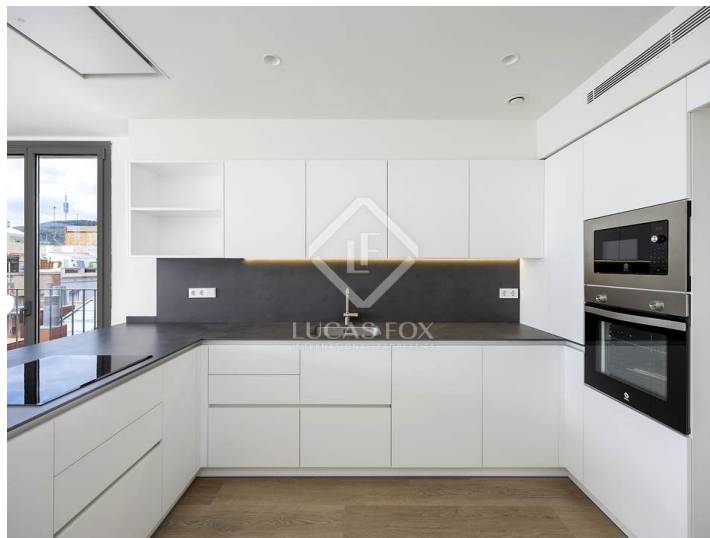
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

895 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 124m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne