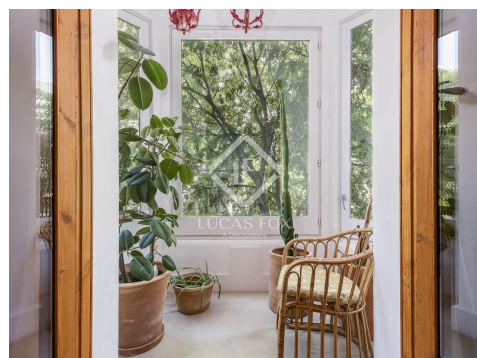
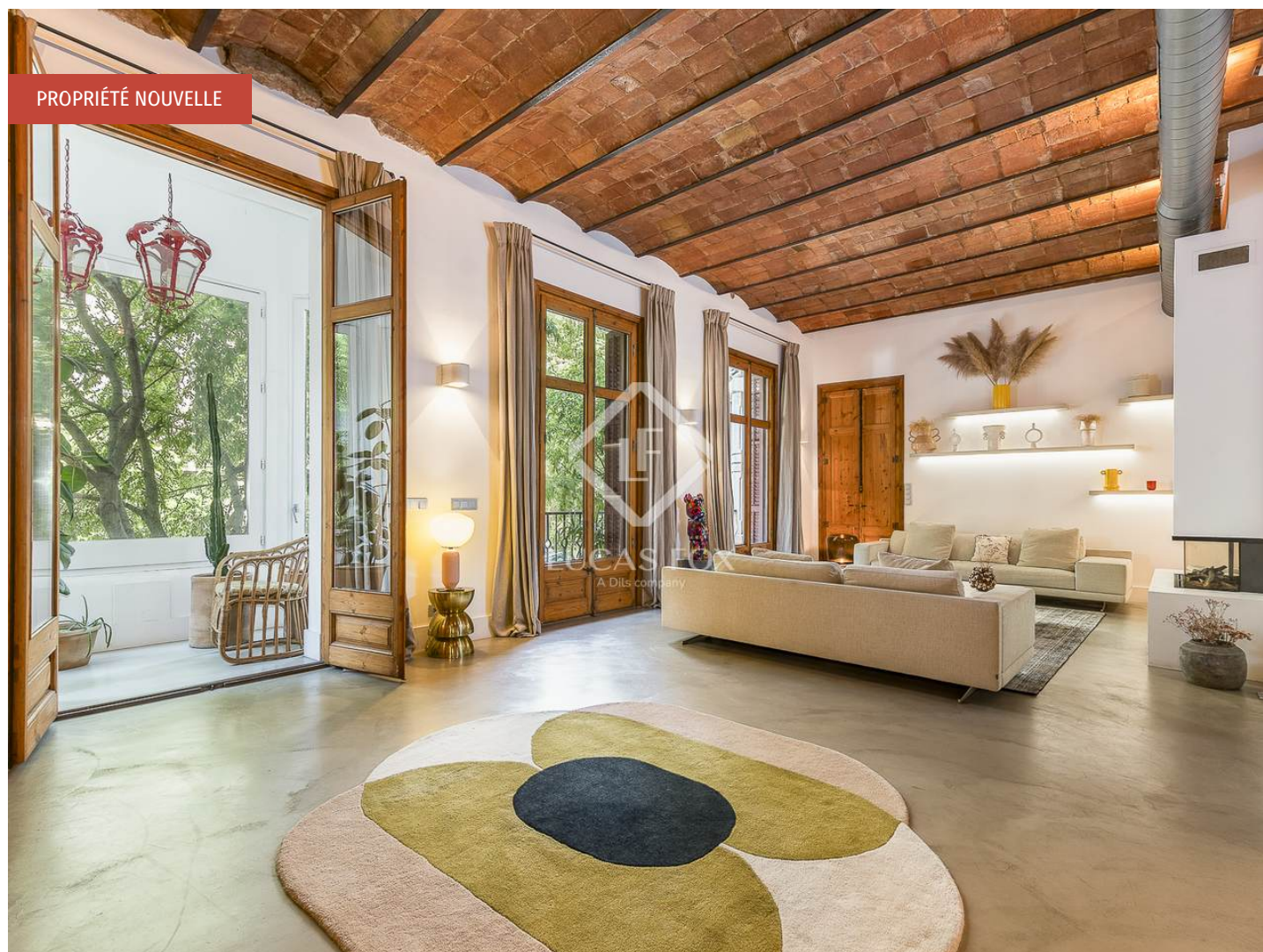


2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

5	5	309m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

5	5	309m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Appartement exclusif de 309 m² avec un espace extérieur de 35 m², 4 grandes chambres et tous les détails d'origine à vendre dans le Quadrat d'Or de l'Eixample Right.

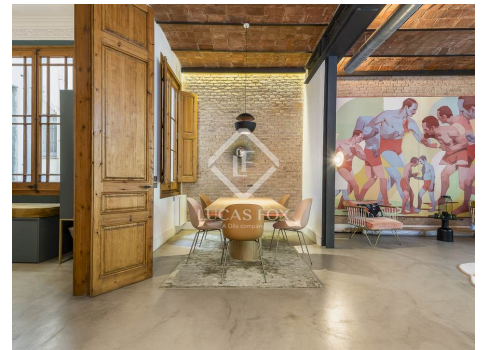
Cette fabuleuse propriété a une superficie de 295 m² et 18 m² d'espace extérieur, 4 chambres dont 3 en suite, 4 salles de bains et 1 WC. Elle est située dans un emplacement privilégié au centre de la ville, dans le même pâté de maisons que La Pedrera de Gaudí. Elle est située plus précisément dans un immeuble moderniste avec ascenseur et service de conciergerie.

La propriété a de hauts plafonds avec des plafonds voûtés catalans, des sols en mosaïque d'origine qui ont été entièrement restaurés, des murs en briques apparentes dans certaines pièces, des fenêtres pré-modernistes, une menuiserie restaurée qui conserve les caractéristiques d'origine.

Cette impressionnante propriété occupe tout l'étage et est organisée avec la zone jour avec sol en microciment, où nous trouvons un salon de 61 m² avec une cheminée à gaz avec deux galeries et un beau balcon avec vue privilégiée sur La Pedrera, à côté nous avons une cuisine ouverte entièrement équipée et une première chambre en suite.

De l'autre côté de l'appartement, nous avons la zone nuit avec une suite parentale avec dressing privé, un bureau-bibliothèque avec sols en mosaïque et plafonds d'époque d'origine. Ensuite, nous avons une grande galerie avec différents espaces pour se détendre et profiter des couchers de soleil. Enfin, nous avons une troisième chambre suite avec dressing privé et une autre chambre pour le personnel de service avec sa salle de bain en face.

Cette magnifique propriété dispose de la climatisation et du chauffage, de fenêtres à double vitrage et comprend un parking privé à 20 mètres avec une entrée par le Passeig de Gracia.



lucasfox.fr/go/bcn54354

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

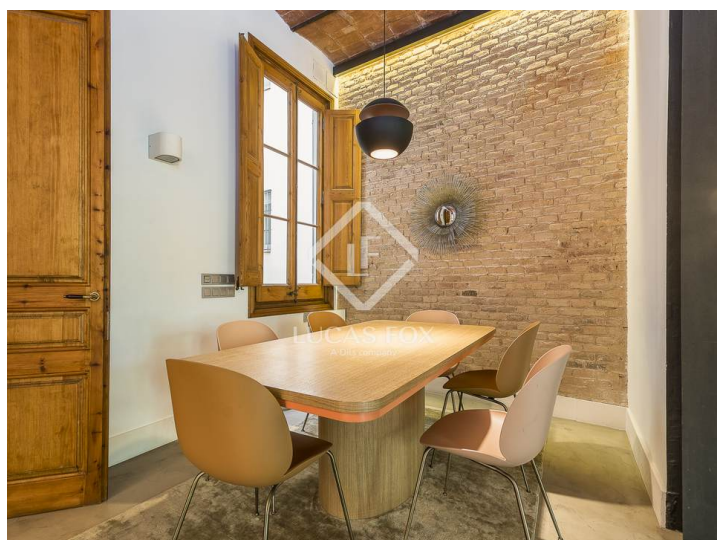
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

5	5	309m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne