

600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**2**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                      2                      135m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Appartement lumineux de 118 m<sup>2</sup> dans le quartier gothique de Barcelone, entre la cathédrale de Barcelone et la basilique Santa María del Pi. Il comprend deux chambres, un salon ouvert et un mur historique appartenant à l'ancien mur.**

Cet appartement lumineux est situé dans le quartier gothique de Barcelone, entre deux de ses joyaux architecturaux : la Cathédrale de Barcelone et la Basilique de Santa María del Pi. La maison a 118 m<sup>2</sup> dans lesquels l'histoire de la ville se combine parfaitement avec un design moderne et fonctionnel. Il est situé au quatrième étage sans ascenseur, idéal pour les jeunes et les professionnels à la recherche d'une maison dans l'un des quartiers les plus animés et de caractère de la ville.

Dès l'entrée, un distributeur divise les espaces de manière pratique. Il relie une salle de bain complète avec douche, des toilettes, une des chambres et une cuisine semi-ouverte qui comprend un cellier pour plus de confort. En traversant la zone centrale de la maison, nous accédons à un spacieux salon-salle à manger ouvert avec de grandes fenêtres. Ces fenêtres remplissent l'espace de lumière naturelle et confèrent au coin une atmosphère chaleureuse et accueillante. Depuis le salon, nous atteignons la pièce principale, qui dispose d'une double entrée pour plus d'intimité et de polyvalence de conception.

De plus, nous disposons également de deux chambres, bien que sa distribution en permette une troisième (au goût de l'acheteur).

L'un des aspects les plus particuliers de la propriété est que l'un de ses murs fait partie de l'ancienne muraille de Barcelone, un détail historique qui confère de l'authenticité et fait de cet appartement une pièce unique sur le marché.

De même, le bâtiment dispose d'une terrasse commune à l'étage supérieur, idéale pour se détendre en plein air et profiter de la tranquillité de cette enclave au cœur du centre.

Être situé à quelques pas des commerces, des restaurants, des cafés charmants et d'une grande variété d'options culturelles et commerciales, vous permet de profiter de la commodité de vivre au cœur de Barcelone. Elle dispose également d'une excellente desserte en transports en commun, ce qui fait de cette maison le noyau idéal pour ceux qui souhaitent un style de vie urbain, avec la valeur ajoutée d'une maison pleine d'histoire et de caractère.



[lucasfox.fr/go/bcn54383](https://lucasfox.fr/go/bcn54383)

Éclairage naturel, Terrasse commune,  
Vue sur la ville, Système d'alarme, Exterior,  
Cuisine ouverte, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

600 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gòtico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2                    2                    135m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

C'est le moment de réaliser votre rêve de vivre dans le quartier gothique de Barcelone ! Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez tout ce que cette propriété unique a à offrir.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne