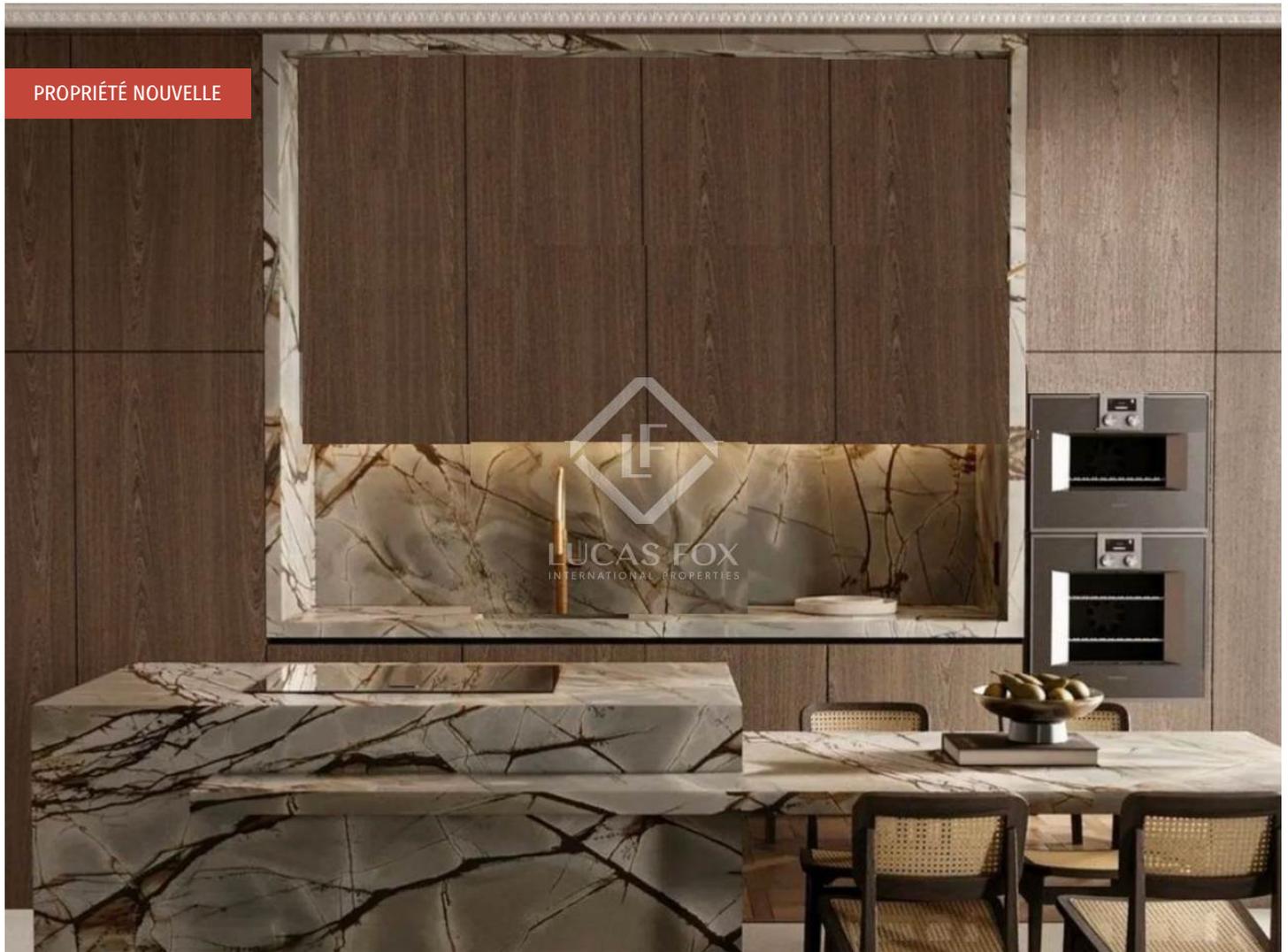


2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**      **4**      **205m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** **4** **205m<sup>2</sup>** **78m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## À vendre excellent duplex de nouvelle construction de 205 m<sup>2</sup> avec trois chambres, quatre salles de bains et une terrasse privée de 78 m<sup>2</sup> à Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox présente Ganduxer-Sant Gervasi, un nouveau projet de construction exclusif rénové comprenant deux maisons luxueuses, avec des finitions de première qualité et des matériaux haut de gamme. Le bâtiment est situé à Sant Gervasi-Galvany, dans un environnement calme et résidentiel, idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville.

Au deuxième étage du bâtiment, nous trouvons deux grands penthouses, chacun d'une superficie construite de 89 m<sup>2</sup>, répartis en deux chambres et deux salles de bains. Les deux maisons disposent d'un toit-terrasse privé, qui offre un espace de détente idéal pour se détendre tout en profitant des vues panoramiques spectaculaires sur la ville de Barcelone.

De même, au rez-de-chaussée, ce développement exclusif comprend un magnifique duplex qui offre une généreuse superficie construite de 205 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse privée de 78 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen. Le rez-de-chaussée est distribué dans un salon spacieux avec une cuisine ouverte qui se connecte directement à la terrasse extérieure, créant un environnement parfait pour se divertir. De plus, il comprend une première chambre double avec une salle de bain attenante et une salle de bain complète séparée. À l'étage inférieur, il y a un deuxième salon, ainsi que deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain, assurant intimité et confort dans un cadre contemporain.

Situé face au charmant Jardin des Trois Tours, ce développement est situé dans un environnement privilégié qui offre tranquillité et intimité, tout en bénéficiant de la proximité de tous les services et commodités du quartier de Sant Gervasi-Galvany.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce développement exclusif, qui redéfinit le luxe et la distinction dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn54408](https://lucasfox.fr/go/bcn54408)

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

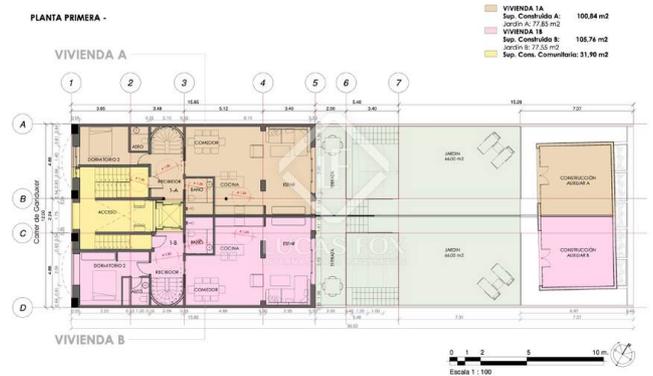
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

## 2 150 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

### Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 78m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**            **4**            **205m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne