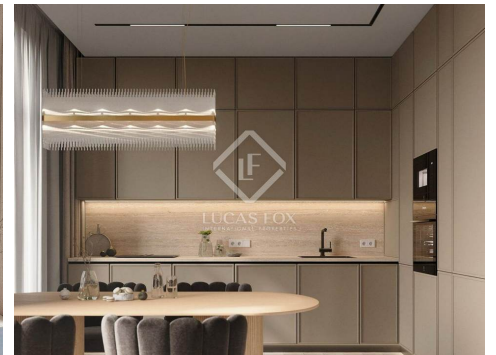
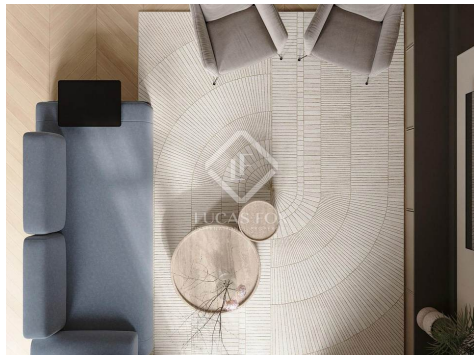


1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **124m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **124m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de 124 m² avec 3 chambres et 2 salles de bains à vendre à Eixample. Au cœur d'un immeuble datant de 1910, avec de hauts plafonds, un espace ouvert spacieux, 3 balcons, des finitions haut de gamme et un ascenseur. Actuellement en cours de rénovation.

Lucas Fox présente fièrement cet appartement d'angle de 1910, actuellement en cours de rénovation minutieuse qui allie élégance historique et luxe moderne. Offrant une vue imprenable sur le Passeig Sant Joan et la rue Valencia, la propriété s'étend sur 124 m² et offrira bientôt une expérience de vie accueillante et sophistiquée.

Le cœur de la maison sera composé d'un spacieux salon ouvert, d'une salle à manger et d'une cuisine, ainsi que de trois balcons pour inonder l'espace de lumière naturelle. Les plafonds voûtés avec poutres en bois apparentes atteindront une hauteur impressionnante de 3,3 mètres, ajoutant charme et grandeur à l'espace de vie.

Le plan de rénovation comprend trois chambres aux dimensions généreuses, avec une suite principale luxueuse offrant un dressing, une salle de bain privée et un espace de travail dédié. Les salles de bains seront équipées de douches à l'italienne élégantes et de finitions en porcelaine de haute qualité.

Chaque détail de la rénovation a été soigneusement pensé, du parquet en bois naturel au motif élégant à chevrons à la préservation des carreaux hydrauliques d'origine dans l'entrée et la cuisine. La cuisine Bosch sera dotée de rangements intégrés et d'armoires sur mesure pour allier fonctionnalité et style.

Dotée de hauts plafonds, de finitions haut de gamme et d'un mélange parfait de charme d'antan et de confort moderne, cette propriété deviendra bientôt un véritable joyau dans l'un des endroits les plus prisés de la ville. L'immeuble est également équipé d'un ascenseur.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn54434

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Propriété Moderniste,
Vues, Vue sur la ville, Rénové, Interior,
Exterior, Dressing, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

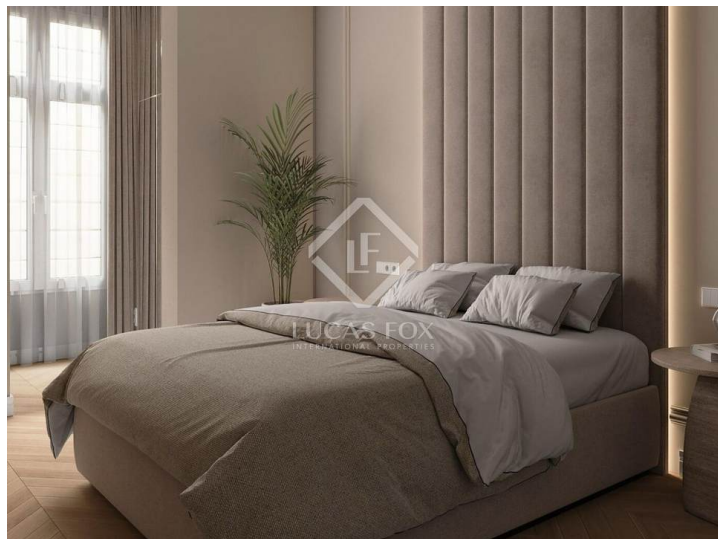
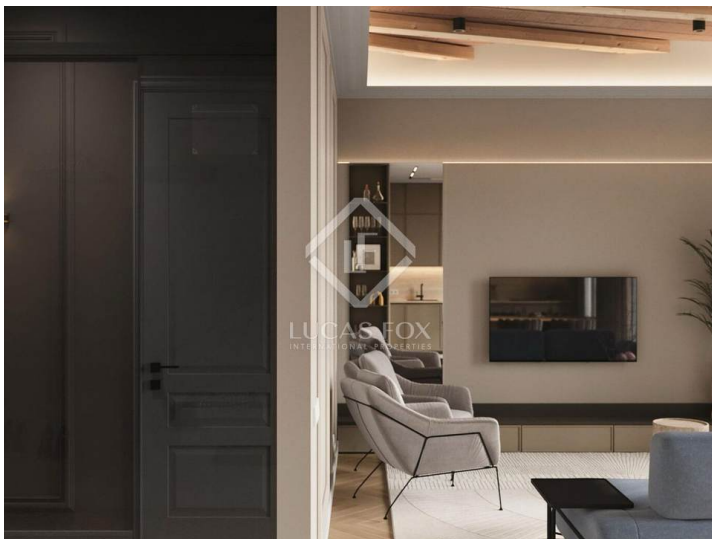
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

3 **2** **124m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne