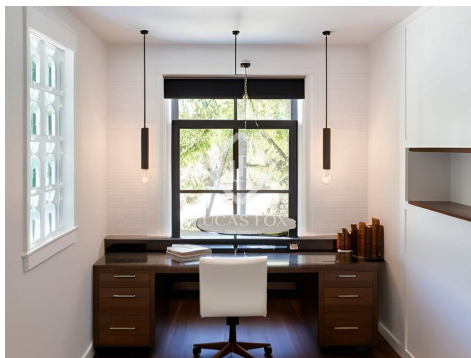
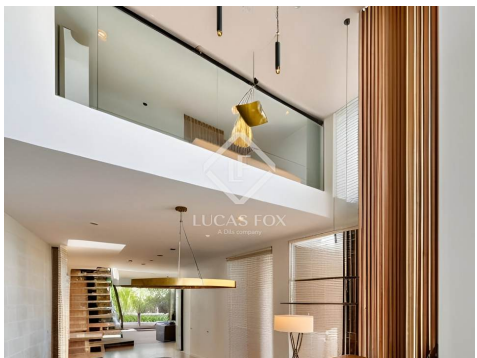


540 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

Q3 2026	2	2	85m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

540 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

**À vendre spacieuse maison de nouvelle construction de 85 m<sup>2</sup> avec deux chambres, deux salles de bains et 5 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs à Sagrada Família, Barcelone**

Encarnació Residences est un nouveau développement exclusif qui propose trois maisons luxueuses situées au cœur de Barcelone, dans le charmant quartier de la Sagrada Família. Ce projet représente la fusion parfaite entre un design contemporain, une qualité de construction et un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus recherchés de la ville. De concept moderne et ouvert, chacune des maisons est conçue pour offrir un maximum de confort et de luminosité, grâce à sa grande fenestration et sa distribution impeccable.

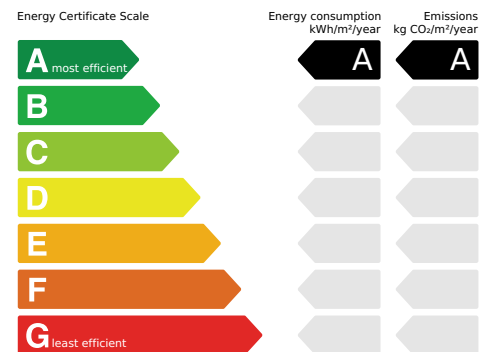
Cette unité exclusive au deuxième étage du développement offre un espace intérieur construit de 85 m<sup>2</sup>, réparti en deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'un balcon de 5 m<sup>2</sup> parfait pour profiter de la brise méditerranéenne. L'espace jour comprend un salon spacieux avec une cuisine à aire ouverte, inondée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Dans la zone nuit, nous trouvons une chambre double avec une salle de bain en suite, une autre chambre double supplémentaire et une salle de bain complète séparée, qui offrent un maximum de confort et d'intimité.

Encarnació Residences se distingue par son souci du détail et la sélection de matériaux haut de gamme qui offrent durabilité et sophistication. Des portes d'entrée renforcées aux armoires encastrées dans les chambres, chaque élément a été soigneusement sélectionné pour offrir un haut niveau de bien-être et une expérience de vie unique au centre de Barcelone. C'est l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne, confortable et lumineuse dans l'un des quartiers les plus animés de la ville, sans renoncer à la tranquillité et au caractère authentique du quartier.



[lucasfox.fr/go/bcn54648](https://lucasfox.fr/go/bcn54648)

Éclairage naturel, Vue sur la ville,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



540 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne