

1 495 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3                    3                    198m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelone

**Appartement extérieur entièrement rénové avec 3 chambres et 2 salles de bains, à vendre dans un immeuble moderniste du quartier Eixample Right de Barcelone.**

Appartement design exclusif entièrement rénové en 2019 par un studio d'architecture. Il est situé au troisième étage d'un immeuble d'angle moderniste de 1932 avec ascenseur et service de conciergerie. La façade de l'immeuble a été récemment rénovée.

Situé à côté de l'Avinguda Diagonal, l'appartement de 3 chambres et 3 salles de bains dispose d'une surface utile de 178 m<sup>2</sup>, avec plusieurs balcons offrant une vue dégagée sur la ville. La propriété a été entièrement rénovée en prenant soin de chaque détail : une distribution parfaite, toute la nouvelle électricité, la plomberie et les appareils électroménagers, un éclairage LED dans chaque pièce, des pièces spacieuses avec de nombreux espaces de rangement et des matériaux de qualité supérieure tels que du parquet et des comptoirs Neolith.

L'appartement est entièrement extérieur avec une orientation sud-ouest, il bénéficie donc de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. Il dispose de trois balcons avec vue dégagée et d'un quatrième balcon donnant sur la cour intérieure. Grâce à sa hauteur et aux fenêtres insonorisées, l'appartement est une oasis dans la ville.

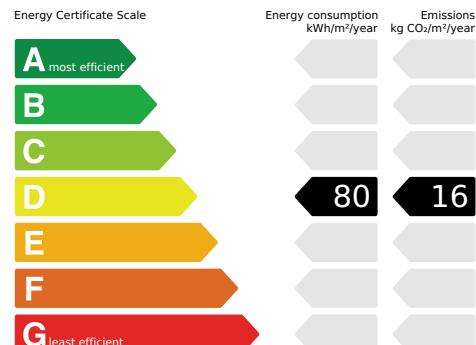
L'appartement commence par un grand hall d'entrée avec de hauts plafonds. Sur la gauche se trouve la première chambre double avec balcon et armoire complète, et sa propre salle de bain avec accès depuis le couloir. A côté se trouve un débarras suffisamment grand pour accueillir valises, vélos, outils, etc. Dans la partie centrale de l'appartement, nous trouvons une salle à manger très spacieuse avec une étagère sur mesure.

Un cellier et une très grande buanderie de style américain avec lave-linge et sèche-linge LG de grande capacité sont accessibles depuis la salle à manger. La cuisine sur mesure, avec son grand îlot et ses placards jusqu'au plafond, peut répondre à tous les besoins de rangement et est située à l'avant de l'appartement, à côté d'un grand balcon accessible par deux grandes portes coulissantes qui laissent entrer beaucoup de lumière. La cuisine contient des appareils électroménagers haut de gamme de SMEG et Miele, notamment un réfrigérateur de style américain, une cuisinière à 6 brûleurs et une machine à expresso intégrée, un refroidisseur à vin, un micro-ondes et un lave-vaisselle. L'appartement dispose également d'un système d'adoucissement de l'eau et d'un système de purification de l'eau par osmose inverse.



[lucasfox.fr/go/bcn54678](https://www.lucasfox.fr/go/bcn54678)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Le salon est la partie la plus lumineuse de l'appartement et est divisé en deux zones pour une grande flexibilité. Depuis le salon, on accède à une suite principale spectaculaire avec sa propre salle de bain qui comprend une baignoire et une très grande douche à effet pluie, une double vasque et un dressing sur mesure avec suffisamment d'espace pour deux personnes. La troisième chambre est actuellement utilisée comme bureau avec un bureau et un canapé-lit, mais avec sa grande armoire, elle peut facilement être utilisée comme troisième chambre double. Elle dispose de sa propre salle de bain qui est également utilisée comme salle de bain pour invités.

L'appartement comprend deux systèmes de climatisation chaud/froid entièrement équipés, séparés en deux zones contrôlées individuellement pour plus d'efficacité et de flexibilité.

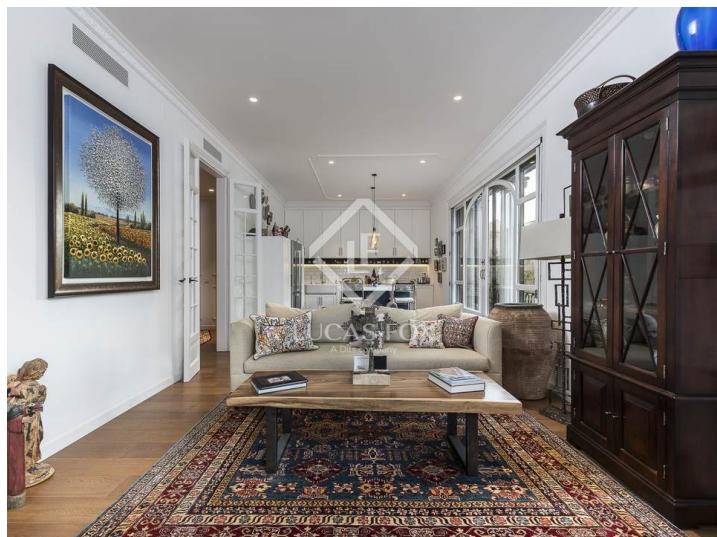
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 495 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne