

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 Chambres
3 Salles de bains
176m² Plan
6m² Terrasse

DESCRIPTION

A vendre propriété exclusive de 176 m2 rénovée près de Rambla Catalunya

Cette impressionnante maison est située dans un domaine royal très bien conservé dans la prestigieuse rue de Majorque, entre Rambla Catalunya et Balmes. Ses 175 m² offrent un design élégant et contemporain, alliant le meilleur de l'architecture traditionnelle au confort moderne.

Dès l'entrée, un grand hall distribue l'espace en deux zones principales de la maison. À gauche, nous trouvons un espace jour qui abrite un salon lumineux et une salle à manger spacieuse, tous deux reliés par un élégant mur voûté qui donne du caractère à l'environnement. Grâce à ses trois balcons donnant sur la rue Majorque, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante. La cuisine ouverte est équipée d'électroménagers haut de gamme, en liaison avec les autres pièces de l'espace jour, ce qui crée une atmosphère harmonieuse. Il est complété par des armoires hautes de grande capacité et un grand îlot avec coin cuisine et espace pour tabourets, idéal pour un usage quotidien et pour recevoir des visiteurs. L'espace jour entier occupe une superficie de plus de 65 m².

La zone nuit se compose de trois suites, chacune avec salle de bain privative. Les immenses chambres sont conçues pour créer une atmosphère élégante et détendue, avec des plafonds d'origine restaurés qui ajoutent du caractère et une touche de couleur qui donne de la personnalité à chacun des espaces.

Les salles de bains présentent un agencement contemporain et minimaliste, mettant l'accent sur la fonctionnalité sans sacrifier l'élégance.

Le choix de matériaux de qualité, comme le parquet en chêne naturel à point de Hongrie, confère une ambiance chaleureuse et sophistiquée dans toute la maison.

Côté qualités, la propriété dispose d'un système de climatisation gainable et d'un système de chauffage par radiateurs qui garantissent une température agréable tout au long de l'année. De plus, il dispose d'un espace commodités et buanderie et de toilettes invités pour un plus grand confort.

Le bâtiment de style classique est en parfait état, avec un service de conciergerie et deux ascenseurs pour accéder confortablement à la maison.



lucasfox.fr/go/bcn54725

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3	3	176m²	6m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Son emplacement privilégié dans l'Eixample offre un accès facile aux principales artères de la ville, aux boutiques de luxe, aux restaurants et à toutes les commodités que comprend ce quartier emblématique de Barcelone.

Sans aucun doute, nous sommes confrontés à une opportunité unique d'acquérir une propriété de luxe dans l'un des meilleurs emplacements de la ville.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne