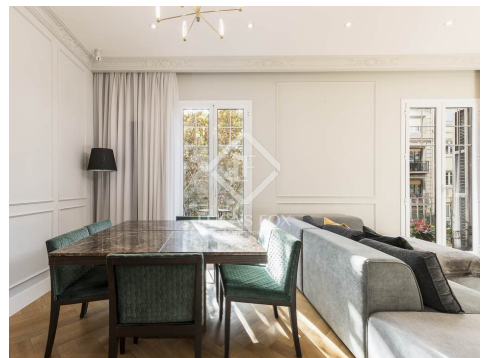


995 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

3	2	125m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

995 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

**A vendre une maison rénovée de trois chambres située dans un domaine royal réhabilité avec une excellente rénovation de design moderne, près de Diagonal et du Passeig de Sant Joan.**

Ce magnifique appartement rénové avec les meilleures qualités est situé dans un immeuble royal rénové disposant d'un beau hall d'entrée avec ascenseur. Il bénéficie d'un emplacement imbattable et très central, dans le très convoité Eixample Derecho de Barcelone, très proche de Diagonal et du Passeig de Sant Joan.

C'est une maison prête à emménager. Il est présenté meublé et neuf grâce à une excellente rénovation réalisée avec des finitions de la meilleure qualité et un design moderne. Elle conserve également les caractéristiques attrayantes d'une propriété moderniste, comme les hauts plafonds et les grandes fenêtres, qui lui confèrent un caractère particulier et lui confèrent une grande luminosité et une sensation d'espace.

L'appartement se compose d'un salon-salle à manger spacieux et très lumineux avec accès à deux balcons avec vue sur la rue. Vient ensuite la cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers à panneaux.

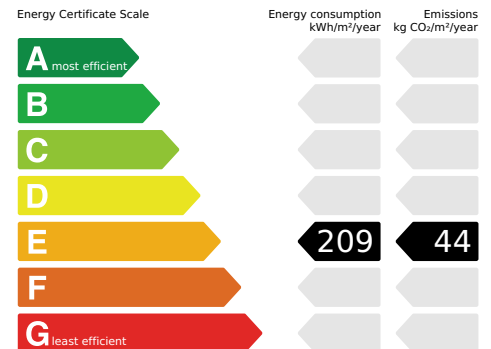
Dans la zone nuit, nous trouvons les trois chambres de la maison : deux chambres doubles qui partagent une salle de bain et la chambre principale avec dressing, salle de bain privée et accès à une petite terrasse face à la cour calme.

La maison est équipée pour garantir un confort maximum, avec chauffage par radiateurs, climatisation chaud-froid par splits et parquet. De plus, il est très proche de plusieurs transports en commun et dans un emplacement qui vous permettra de profiter pleinement de tout ce que la ville a à offrir.



[lucasfox.fr/go/bcn54811](https://lucasfox.fr/go/bcn54811)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, , Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



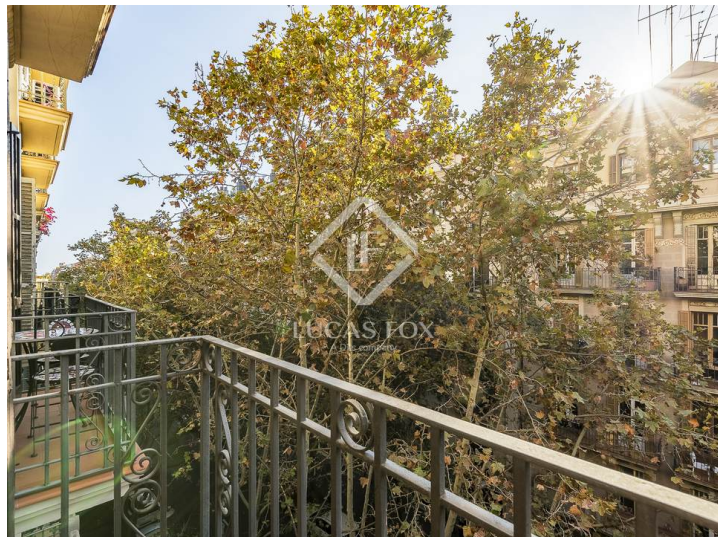
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne



995 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne