

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement en étage élevé entièrement rénové avec haute qualité, 3 chambres doubles et 3 salles de bains, prêt à emménager au coeur de l'Eixample droit

Appartement exclusif dans un bâtiment historique de la fin du 19ème siècle situé dans l'Eixample Droite. La maison est entièrement rénovée, conçue avec une attention aux détails et des finitions de haute qualité. Situé au sixième étage, il se distingue par sa lumière naturelle, ses vues dégagées et la tranquillité qu'il offre, malgré son emplacement central.

En entrant dans l'appartement, nous sommes accueillis par un élégant hall d'entrée qui mène aux différents espaces. L'espace de vie se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec un design ouvert et trois grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, avec des vues imprenables qui mettent en valeur l'espace. Cet espace s'ouvre sur une cuisine ouverte, équipée d'un îlot central en marbre vert et d'armoires en acier inoxydable, parfaite pour cuisiner et socialiser. Depuis cet espace, vous pourrez accéder à une buanderie séparée située sur une terrasse intérieure.

La zone nuit se compose de trois chambres doubles. Deux d'entre elles sont dotées d'une salle de bains privative ; La première avec dressing, placards intégrés et salle de bain privative, donnant sur la rue. La deuxième chambre avec salle de bains donne sur l'intérieur de l'île et dispose de placards sur mesure, d'une salle de bain complète et d'un accès à une terrasse privée. La troisième chambre, également double, dispose de placards intégrés et d'un accès à la salle de bain séparée partagée par les invités.

Tous les matériaux et finitions sont de haute qualité. Les fenêtres et balcons en bois sont à double vitrage pour une excellente isolation thermique et acoustique. Portes et armoires laquées blanc cassé avec détails décoratifs, ainsi qu'une porte d'entrée d'origine restaurée qui préserve le caractère historique de la propriété. Cuisine sur mesure avec électroménagers Bosch intégrés haut de gamme. Salles de bains revêtues de microciment, avec meubles sous-vasques en marbre beige et sanitaires Roca et Rovira de première qualité. Parquet à chevrons dans les chambres et microciment dans les espaces communs. Système de climatisation canalisé avec air chaud/froid. Éclairage stratégiquement conçu pour créer des environnements chaleureux et accueillants.



lucasfox.fr/go/bcn54952

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Rénové, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan

Cette maison, encadrée par la richesse historique et culturelle de Barcelone, allie un design contemporain à des détails qui reflètent son héritage moderniste. Son emplacement, ses caractéristiques luxueuses et son style sophistiqué offrent une opportunité exceptionnelle de profiter d'un style de vie cosmopolite et confortable.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **126m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne