

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2** **131m²** **7m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 Chambres
2 Salles de bains
131m² Plan
7m² Terrasse

DESCRIPTION

Maison de luxe rénovée de 131 m2 sur la Vía Layetana, avec trois chambres et deux salles de bains

Lucas Fox présente une maison rénovée exclusive située dans une magnifique rue principale de la Vía Layetana récemment rénovée, l'une des artères les plus emblématiques de Barcelone. Cette rue est destinée à devenir un point de repère à Ciudad Vieja, puisqu'elle a été transformée grâce à la réduction de la circulation, à l'agrandissement des trottoirs et à l'incorporation d'espaces verts. De plus, il relie deux des quartiers les plus historiques et les plus charmants de la ville : le Born et le Gothique. C'est pour cette raison qu'elle est entourée de monuments emblématiques tels que la cathédrale de Barcelone, le Palau de la Música et la mairie.

Le bâtiment, construit en 1936, dispose d'un hall élégant, d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'une grande terrasse commune, idéale pour profiter de moments en plein air. Dans cet environnement privilégié, nous avons cette maison rénovée avec des finitions de haute qualité, conçue pour offrir des espaces modernes, lumineux et fonctionnels alliant style et confort.

La propriété comprend trois chambres et deux salles de bain complètes, dont une située à l'intérieur de la pièce principale. Le salon-salle à manger est parfaitement intégré à une cuisine ouverte, créant un espace ouvert de près de 50 m² qui s'ouvre sur deux grands balcons avec une vue exceptionnelle sur la cathédrale de Barcelone.

La maison dispose de sols stratifiés à chevrons, d'une climatisation aérothermique et d'une cuisine équipée d'appareils Siemens. Tout cela crée un environnement sophistiqué et pratique pour la vie urbaine.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette maison exclusive au cœur de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn54957

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 7m² terrasse a vendre á El Born

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

3 **2** **131m²** **7m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne