

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4 Chambres **3** Salles de bains **105m²** Plan **13m²** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse à vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4 Chambres
3 Salles de bains
105m² Plan
13m² Terrasse

DESCRIPTION

À vendre duplex de nouvelle construction de 105 m² avec quatre chambres, trois salles de bains et 13 m² d'espaces extérieurs privés à Gracia, Barcelone

Mariner Sagrada Familia est un nouveau développement de construction distingué qui redéfinit l'élégance et le confort dans un emplacement privilégié, à quelques pas de l'emblématique Sagrada Familia. Ce projet exclusif allie la sérénité d'un passage pittoresque à la proximité d'un parc calme, offrant un environnement résidentiel exceptionnel au cœur de Barcelone.

Le bâtiment est restauré, dans la rénovation duquel seule sa façade principale a été conservée pour préserver le caractère historique de la propriété. À l'intérieur, les maisons présentent un design contemporain et sophistiqué, avec un équilibre parfait entre tradition et modernité.

Le développement se compose de quatre maisons uniques qui se distinguent par leur espace et leur luminosité. Notamment, ce duplex est situé au premier étage de l'immeuble. Il a une superficie construite de 105 m², répartis en quatre chambres (deux au rez-de-chaussée et deux à l'étage supérieur) et trois salles de bains (deux au rez-de-chaussée et une à l'étage supérieur). La maison se caractérise par son design ouvert et diaphane, avec un salon spacieux qui se connecte à un généreux patio intérieur privé de 13 m², qui crée une atmosphère lumineuse et agréable. La salle à manger avec cuisine ouverte s'intègre parfaitement au salon pour plus de fonctionnalité et de style. Grâce à sa distribution, cette maison atteint une combinaison parfaite de confort, d'intimité et d'espace.

Côté finitions, chaque détail a été soigneusement sélectionné pour garantir une expérience luxueuse. Les cuisines sont équipées d'appareils intégrés de pointe qui allient design et fonctionnalité. La menuiserie extérieure intègre des systèmes d'isolation thermique et acoustique performants, tandis que les salles de bains – avec douche ou baignoire – se distinguent par leur éclairage LED chaleureux et leurs finitions élégantes. Les parquets en chêne naturel apportent une touche de chaleur dans les pièces principales ; Bien que les patios soient recouverts de pierre naturelle, ce qui rehausse l'esthétique de ces espaces extérieurs.



lucasfox.fr/go/bcn55007

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,
Système domotique, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4	3	105m²	13m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

D'autre part, le développement s'engage fermement en faveur de la durabilité, c'est pourquoi des matériaux écologiques et des technologies de pointe ont été utilisés dans sa construction afin de réduire l'impact environnemental et d'améliorer l'efficacité énergétique des maisons.

Mariner Sagrada Familia représente une opportunité unique de résider dans l'une des enclaves les plus convoitées de Barcelone, avec un style de vie sophistiqué entouré de tout le confort d'un emplacement central.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations sur cette promotion exclusive.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

890 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Gràcia

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08025

4 Chambres **3** Salles de bains **105m²** Plan **13m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne