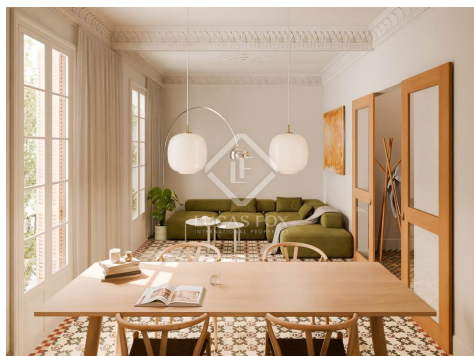
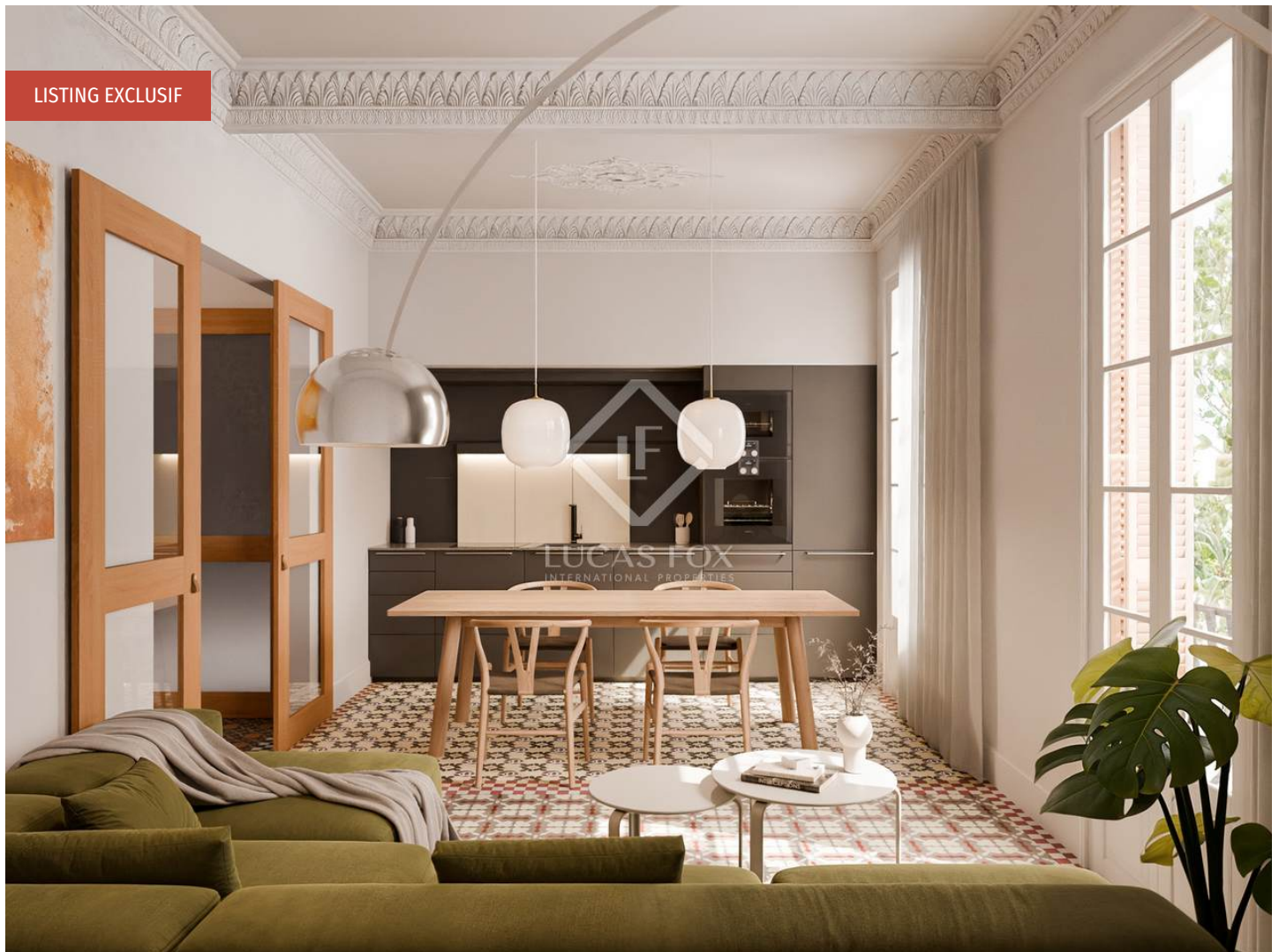


994 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**            **2**            **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

994 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

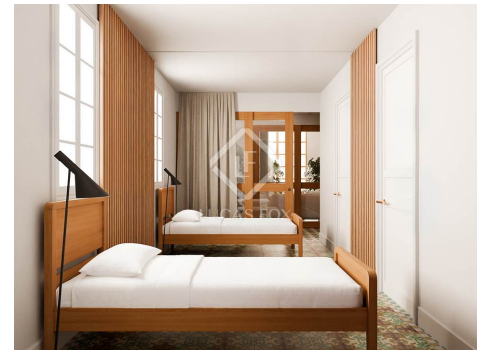
### DESCRIPTION

**Cet appartement rénové de 112 m<sup>2</sup> situé dans l'Eixample Gauche dispose de 3 chambres, de 2 salles de bains et d'une galerie. Situé à proximité de l'Avinguda Diagonal et d'Enric Granados, il bénéficie de finitions modernes, de sols carrelés et d'une superbe pièce principale moderniste.**

Cet appartement récemment rénové au rez-de-chaussée, situé dans le quartier très prisé de l'Eixample Gauche, offre une opportunité exceptionnelle de découvrir le charme de l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone. Située à l'intersection de Muntaner et Carrer Córcega, à quelques pas de l'Avinguda Diagonal et de la très convoitée Carrer Enric Granados, cette propriété allie harmonieusement élégance historique et vie moderne.

Situé dans un immeuble classique avec ascenseur, l'appartement de 108 m<sup>2</sup> a été soigneusement rénové, préservant son caractère noble tout en intégrant des finitions de haute qualité. L'appartement dispose de superbes sols en mosaïque, ajoutant à son charme unique et intemporel. Les détails en bois classiques et les touches modernes créent une atmosphère raffinée mais confortable.

L'appartement se compose de trois chambres et de deux salles de bains complètes, chacune conçue avec une touche contemporaine. La chambre principale, donnant sur la rue, est particulièrement frappante avec ses grandes portes coulissantes qui permettent à la lumière naturelle d'inonder la pièce et offrent une vue sur la ville animée. Cette pièce spacieuse offre une grande flexibilité pour créer un dressing ou un espace de travail. La deuxième chambre double et la chambre simple plus petite donnent sur une cour intérieure sereine, offrant des refuges calmes et paisibles. La plus petite chambre pourrait facilement être adaptée en bureau ou transformée en dressing, complétant la suite principale.



[lucasfox.fr/go/bcn55082](https://lucasfox.fr/go/bcn55082)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

994 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**                    **2**                    **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

Le salon et la salle à manger lumineux et décroissonnés constituent le cœur de l'appartement, baignés de lumière naturelle provenant de la galerie. La cuisine moderne, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie et comprend une buanderie et un garde-manger privés pour plus de commodité. L'appartement dispose également de deux balcons : celui orienté à l'avant bénéficie d'une vue sur le quartier animé, parfait pour un café le matin, tandis que le balcon arrière donne sur la cour intérieure, offrant un endroit paisible pour dîner en plein air ou se détendre.

Les équipements supplémentaires comprennent la climatisation canalisée et les systèmes de chauffage séparés, garantissant un confort tout au long de l'année. L'appartement est entouré de restaurants haut de gamme, de cafés branchés, de boutiques et de boulangeries artisanales, et est bien desservi, avec plusieurs stations de métro, lignes de bus et la navette aéroport à seulement 5 minutes à pied.

Qu'il s'agisse d'une maison élégante et prête à emménager ou d'un investissement dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone, cet appartement représente une opportunité de premier ordre.

Veillez nous contacter pour plus de détails ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

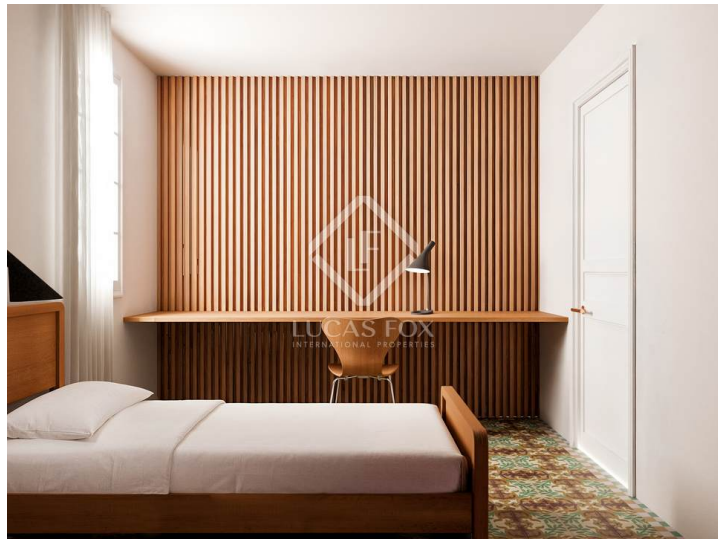
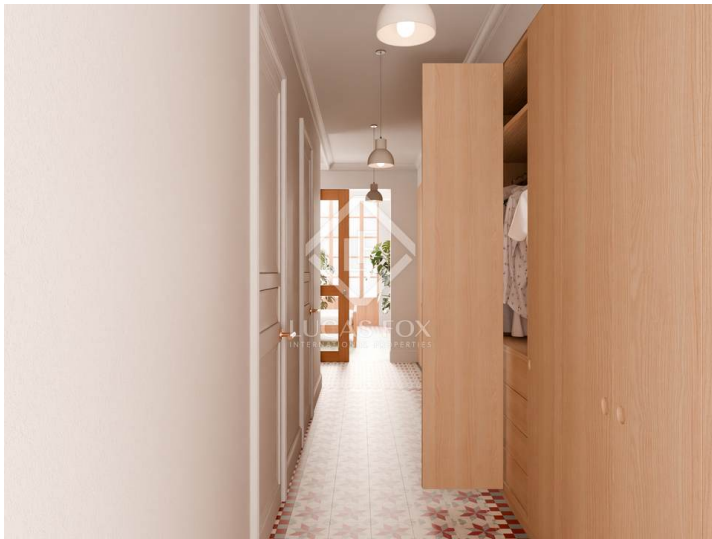
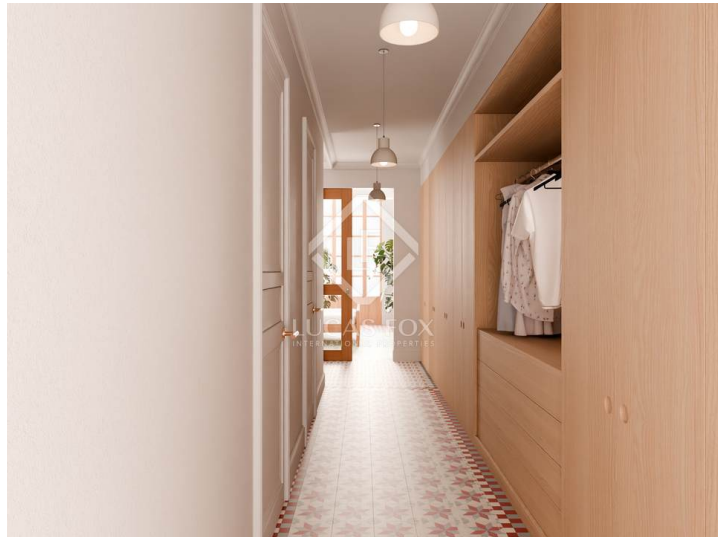


994 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08036

**3**            **2**            **112m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne