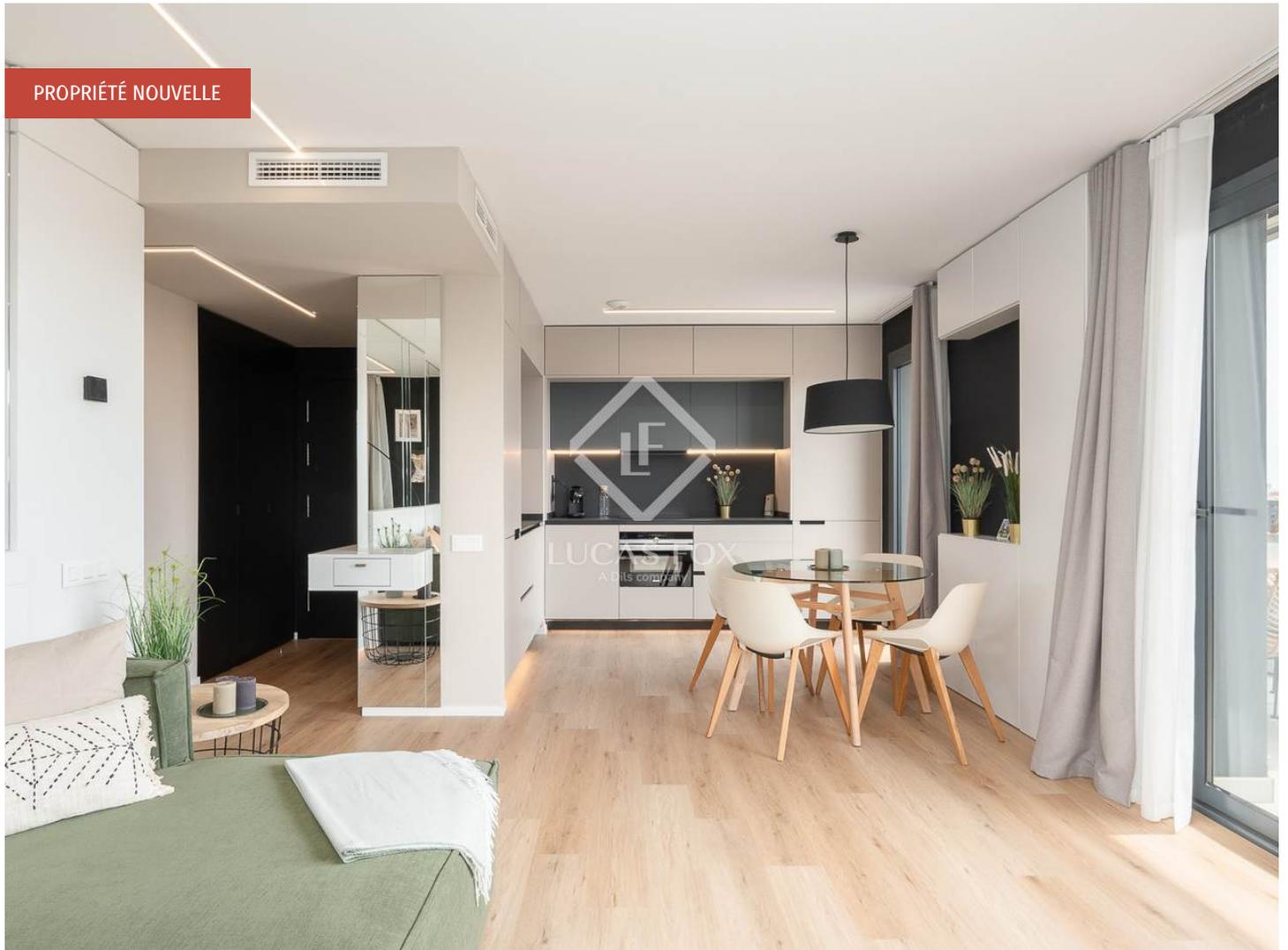


509 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Clot

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08020

**3**            **2**            **88m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

509 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Clot

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08020

**3**                    **2**                    **88m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## À vendre excellente maison de nouvelle construction avec trois chambres et une terrasse de 38 m<sup>2</sup> dans un lotissement avec piscine commune à Sant Martí (Barcelone).

Sant Martí Residences est un élégant nouveau développement de construction situé dans le quartier animé de Sant Martí, une zone qui allie parfaitement le dynamisme de la vie urbaine avec la sérénité d'un environnement résidentiel. Son emplacement privilégié offre un accès rapide et efficace au centre de Barcelone, tout en vous permettant de profiter d'une large gamme de services, d'espaces verts et d'une scène gastronomique et culturelle en pleine croissance.

Le développement se compose de 15 maisons de luxe exclusives, conçues pour offrir un environnement résidentiel de confort et de qualité maximum. Cette unité spécifique est une maison spacieuse et lumineuse avec trois chambres et deux salles de bains, avec une superficie construite de 88 m<sup>2</sup> et une généreuse terrasse de 38 m<sup>2</sup>. Sa distribution a été conçue en détail pour maximiser la fonctionnalité et le confort, avec un salon et une cuisine ouverte qui se connectent à la terrasse extérieure. De plus, toutes les chambres ont également accès à la terrasse, tandis que la chambre double principale dispose d'une salle de bains privative pour plus d'intimité et de sophistication.

Les espaces communs rehaussent l'expérience résidentielle, grâce à des installations qui comprennent une élégante piscine, un espace détente, une salle de sport équipée, un espace de coworking et une salle polyvalente adaptable à divers besoins. D'autre part, il y a la possibilité d'acheter une place de parking privée. Ces espaces favorisent un mode de vie équilibré et sain, qui allie confort, fonctionnalité et exclusivité.

À l'intérieur, chaque maison présente des finitions haut de gamme, avec des appareils électroménagers de pointe, un éclairage LED basse consommation et des sols au design contemporain. Le développement a une classe énergétique A, qui garantit une efficacité énergétique exceptionnelle pour contribuer à la fois aux économies et à la durabilité.



[lucasfox.fr/go/bcn55113](https://lucasfox.fr/go/bcn55113)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

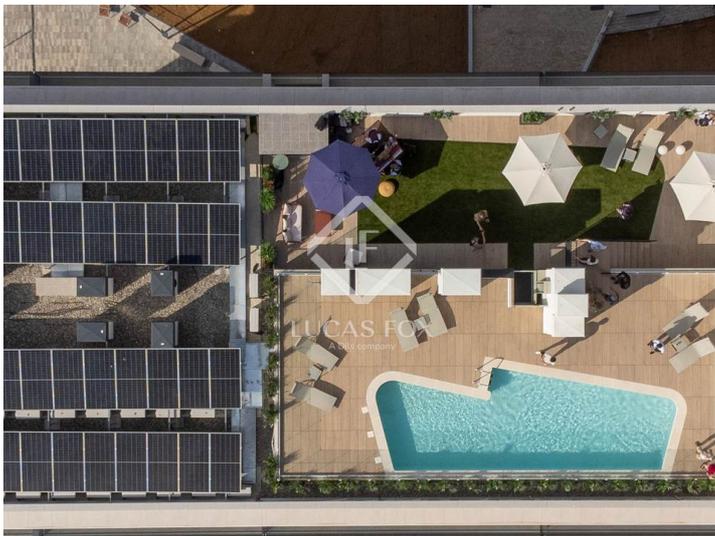
509 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 38m<sup>2</sup> terrasse a vendre à El Clot

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Clot » 08020

**3**            **2**            **88m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur les résidences Sant Martí et découvrir l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés de Barcelone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne