

457 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2	2	120m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

457 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 Chambres      2 Salles de bains      120m<sup>2</sup> Plan      2m<sup>2</sup> Terrasse

### DESCRIPTION

### Spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec des caractéristiques médiévales originales à vendre dans un quartier convoité d'el Born, Barcelone.

Ce fantastique appartement situé dans un immeuble datant de 1900 allie histoire et modernisme. Ce bijou d'appartement est le seul de l'immeuble dont les murs font partie de la muraille médiévale de Barcelone, un élément important qui respire l'histoire en remontant au XVIIe siècle. Les plafonds de 4 mètres de haut avec des voûtes catalanes ont tous été conservés dans l'appartement pour préserver son caractère.

Cet appartement peut être un excellent choix pour les particuliers ou les investisseurs qui cherchent à maximiser son potentiel en le rénovant, augmentant ainsi considérablement sa valeur. Il peut être une future maison parfaite pour les couples ou les petites familles.

Sa taille est vraiment spectaculaire ainsi que son agencement car tous les espaces offrent de grands espaces.

En ce qui concerne sa distribution, en entrant, nous nous trouvons dans un hall d'entrée, et en continuant, nous trouvons la suite principale à droite et le salon à gauche.

La suite principale offre une taille incroyable car elle offre de l'espace pour un lit king-size, et elle est également dotée d'un dressing ainsi que de sa propre salle de bain avec baignoire. La suite nous offre également un accès direct à deux balcons donnant sur une rue tranquille. Outre le balcon, le bâtiment lui-même offre une magnifique terrasse commune avec des vues spectaculaires et une tranquillité totale. Ce sont des caractéristiques uniques et rares à trouver.

Le salon et la salle à manger offrent un grand espace parfait pour accueillir des réunions de famille/amis.

La deuxième chambre a également une taille parfaite car elle offre un espace pour un grand lit ainsi que des armoires et même un bureau. La chambre pourrait également être utilisée comme studio créatif ou comme bureau à domicile.

La deuxième salle de bain est équipée d'une douche et la cuisine offre un grand espace pour ceux qui aiment cuisiner.



[lucasfox.fr/go/bcn55391](https://lucasfox.fr/go/bcn55391)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Terrasse commune,  
Près des transports publics, Interior,  
Exterior, Dressing, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

457 000 € Appartement - À vendre

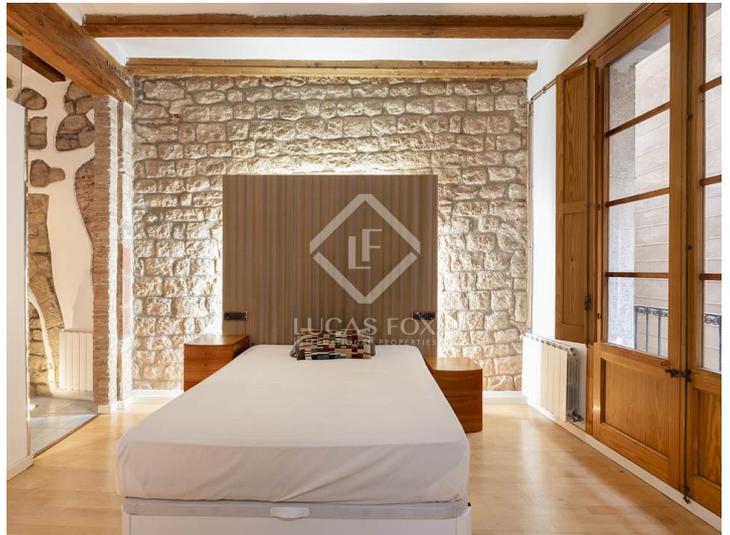
## Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2                    2                    120m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

L'appartement est en bon état, cependant, pour ceux qui recherchent une opportunité de le rénover à leur goût, cet appartement peut être un choix parfait.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne