

5 275 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3	3	681m²	1.757m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 275 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3	3	681m²	1.757m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

La propriété offre une excellente opportunité de rénovation.

Cette magnifique propriété dispose d'un salon spacieux qui comprend une élégante bibliothèque et un accès direct à un balcon privé, créant une atmosphère chaleureuse et pleine d'intimité.

Au rez-de-chaussée, il y a une chambre en suite avec dressing. La cuisine entièrement équipée offre un grand espace avec un bureau, idéal pour les gourmands. De plus, il dispose d'une salle de bain pour invités qui complète la distribution de cet étage et offre un confort aux invités et aux résidents.

À l'étage inférieur, la propriété offre une chambre avec salle de bains privative alliant confort et intimité, ainsi qu'une chambre double spacieuse dotée d'une salle de bain complète attenante, idéale pour la famille ou les invités.

Cet étage comprend également une salle polyvalente avec accès direct au charmant jardin et à la piscine. Cet espace polyvalent est parfait pour s'adapter à vos besoins, que ce soit comme salle de jeux, salle de sport ou espace détente, tout en profitant de la connexion directe avec l'extérieur.

La propriété dispose d'un garage pouvant accueillir deux voitures, offrant commodité et sécurité pour le stationnement. De plus, il dispose d'une élégante cave à vin, idéale pour les amateurs de vin, et d'un espace aquatique pratique parfaitement équipé pour les tâches ménagères.

La propriété offre une excellente opportunité de rénovation, car elle vous permet d'adapter ses espaces à vos besoins et préférences personnels. Il a le potentiel d'agrandir la construction en ajoutant une hauteur supplémentaire, ce qui offrirait des vues panoramiques impressionnantes sur la ville.

N'hésitez pas à demander plus d'informations à Lucas Fox et à organiser une visite pour mieux connaître la propriété.



lucasfox.fr/go/bcn55568

Piscine, Garage, Parquet, Éclairage naturel,
Utility room, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Cuisine équipée,
Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

5 275 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedralbes, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

3 **3** **681m²** **1.757m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne