

440 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Diagonal Mar

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Diagonal Mar » 08019

3                      2                      97m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

440 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à Diagonal Mar

### À vendre excellente maison de nouvelle construction sur mezzanine avec trois chambres et deux salles de bains à Diagonal Mar, Barcelone

Nous présentons un nouveau programme de construction unique, au cœur du quartier de Sant Martí, qui transforme un étage entier d'un immeuble de 1977 en six maisons modernes et fonctionnelles. Ce projet allie le charme de l'architecture classique au confort contemporain, offrant une maison idéale dans un emplacement privilégié à Barcelone.

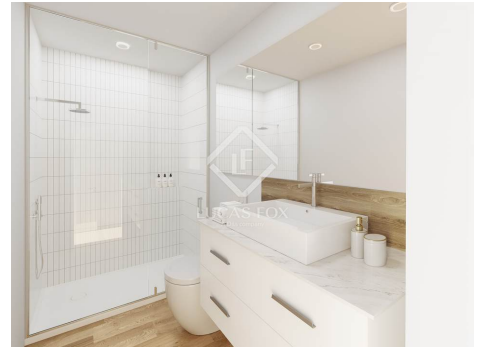
Chaque maison a été conçue pour maximiser le confort et la qualité de vie. Les unités de coin, d'environ 100 m<sup>2</sup> construits, ont un design spacieux qui comprend un grand salon-salle à manger de 38 m<sup>2</sup> intégré à la cuisine ouverte, créant un espace ouvert et lumineux parfait pour la vie de tous les jours. De plus, ils disposent d'une suite parentale avec salle de bain privée, de deux chambres simples et d'une salle de bain complète supplémentaire, ce qui crée la combinaison parfaite de fonctionnalité et d'intimité.

De leur côté, les maisons intérieures, d'une superficie construite de près de 92 m<sup>2</sup>, se distinguent également par leur design bien utilisé. Ces logements offrent un grand espace de 40 m<sup>2</sup> combinant séjour et cuisine, idéal pour une vie moderne. Ils comprennent une chambre principale, une chambre simple et un espace supplémentaire parfait pour être utilisé comme bureau ou espace de travail. Une salle de bain complète complète la distribution d'une maison adaptée aux besoins actuels.

Cette spacieuse mezzanine de 98 m<sup>2</sup> se distingue par ses trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite, avec une distribution intelligente qui maximise le confort et l'intimité. Le séjour, intégré à une cuisine ouverte entièrement équipée, se présente comme un espace ouvert, idéal pour profiter de la lumière naturelle et créer une atmosphère chaleureuse et accueillante.

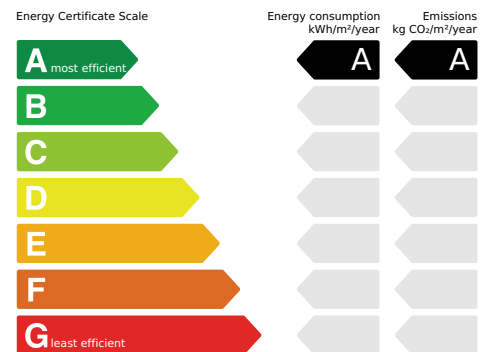
Les cuisines, entièrement équipées avec four, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et réfrigérateur avec congélateur, sont conçues pour allier style et fonctionnalité, ce qui en fait un espace parfait pour profiter de la vie quotidienne.

Toutes les maisons disposent de matériaux de haute qualité et de finitions modernes. Équipées de systèmes de chauffage et de climatisation aérothermiques, ces propriétés garantissent efficacité énergétique et confort tout au long de l'année. Les parquets et les salles de bains au design contemporain complètent une atmosphère cosy et élégante.



[lucasfox.fr/go/bcn55578](https://lucasfox.fr/go/bcn55578)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



440 000 € Appartement - À vendre - Réservé

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Diagonal Mar

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne