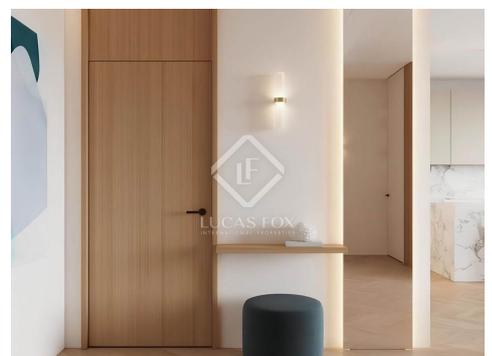
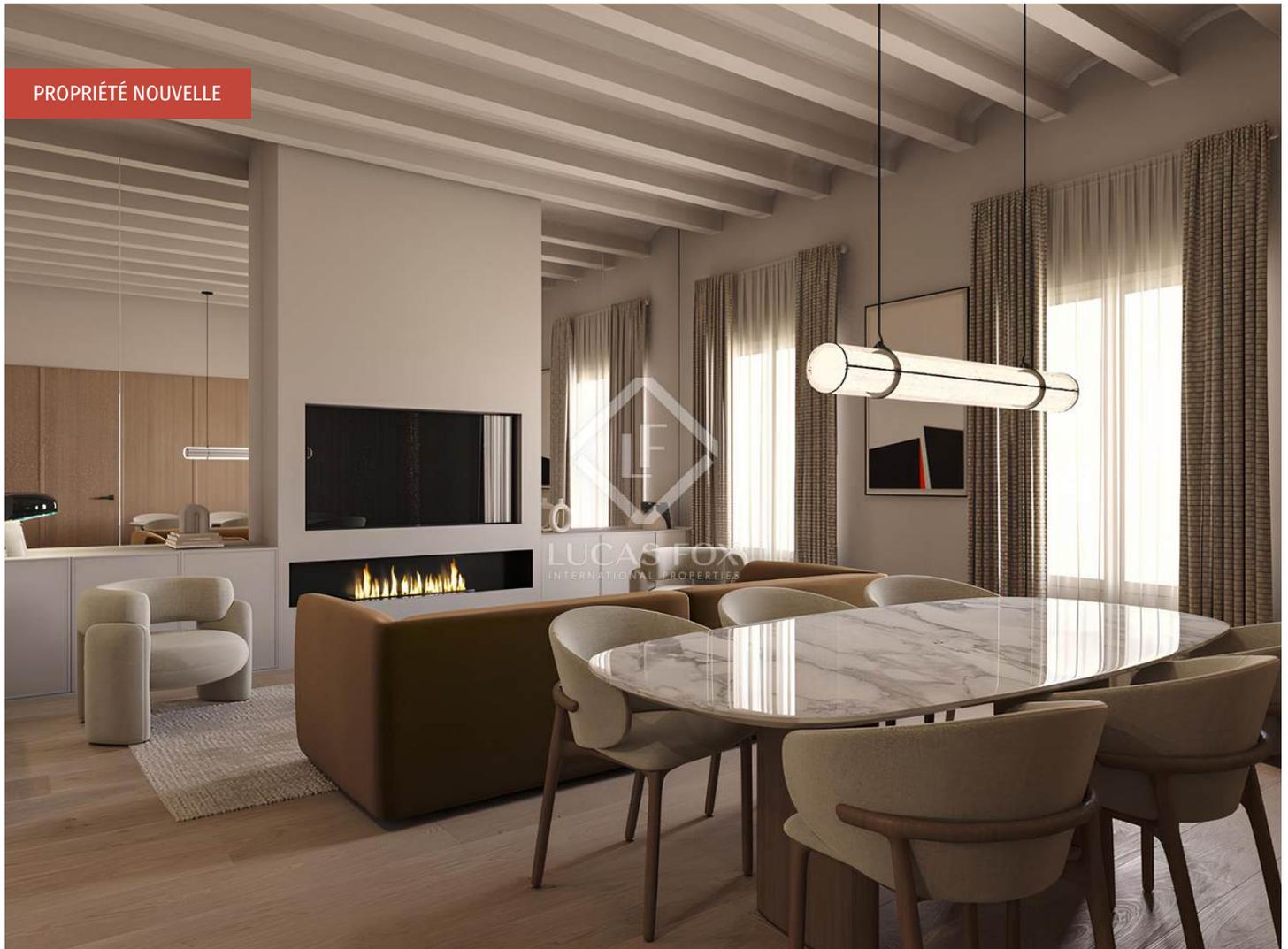


740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

2                    2                    95m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

2 2 95m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété chic et charmante avec 2 grandes chambres dans le quartier le plus emblématique de Sant Antoni.

Propriété magistralement rénovée et meublée avec goût avec deux grandes chambres et deux balcons dans la partie la plus emblématique du quartier de Sant Antoni.

Situé au deuxième étage d'un immeuble d'époque de caractère, l'appartement dispose de plafonds de plus de 3 mètres de haut et de plafonds voûtés d'origine, combinés à une élégance moderne obtenue grâce à une combinaison de couleurs pastel et d'éléments en bois.

La superficie de l'appartement est divisée entre un séjour lumineux et cosy, une cuisine semi-ouverte, 2 grandes chambres dont une en suite avec dressing et salle de bain privative, et une salle de bain complète supplémentaire pour les visiteurs.

Le spacieux séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> bénéficie de deux hautes fenêtres, dont une avec un agréable balcon. Une cheminée au bioéthanol apporte une couche supplémentaire de confort. La cuisine entièrement équipée est parfaitement située à côté de la salle à manger du séjour et dispose de tout ce dont vous avez besoin pour créer vos chefs-d'œuvre culinaires.

Une grande chambre principale de 15 m<sup>2</sup> dispose d'une autre grande fenêtre qui donne accès au deuxième balcon. Equipée de placards intégrés, elle dispose également d'un accès à une salle de bain privée.

La deuxième chambre de 12 m<sup>2</sup> est située sur le côté opposé de l'appartement, garantissant une intimité totale. Elle bénéficie de deux grandes fenêtres donnant sur un puits de lumière, devenant ainsi l'espace le plus isolé de l'appartement. La deuxième salle de bain complète est située juste à côté.

L'appartement est équipé d'un système de contrôle de la température par conduits qui assure une utilisation optimale de l'énergie et une ambiance parfaite dans l'appartement pendant les jours les plus ensoleillés comme les plus pluvieux de l'année.

La propriété est vendue meublée avec goût, parfaitement prête à être appréciée dès le premier instant où nous y entrerons.



[lucasfox.fr/go/bcn55643](https://lucasfox.fr/go/bcn55643)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

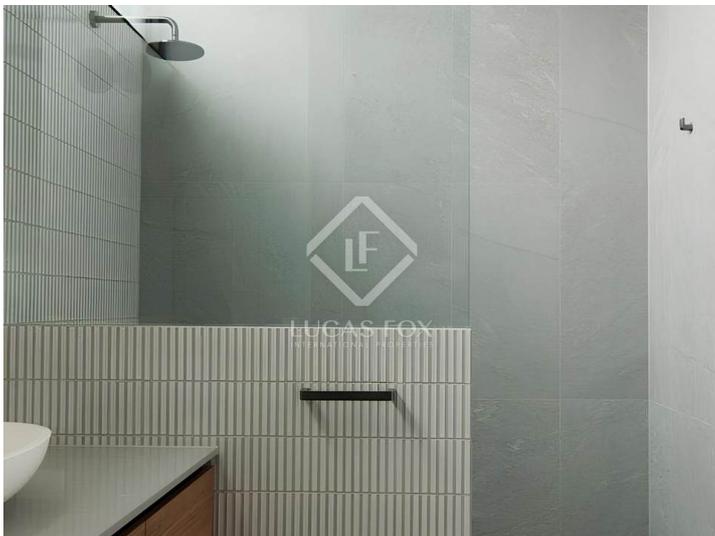
740 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Sant Antoni, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Antoni » 08011

2                    2                    95m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse

Contactez-nous maintenant pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne