

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Cet appartement de 135 m<sup>2</sup> entièrement rénové sur la Via Laietana offre 3 chambres, 2 salles de bains modernes, une cuisine ouverte avec îlot central et un salon spacieux. Situé dans le quartier animé du Born à Barcelone, comprenant 2 rangements.**

Découvrez ce spectaculaire appartement situé dans un immeuble classique de la prestigieuse Via Laietana. Situé au quatrième étage, ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et un design contemporain adapté aux besoins modernes.

D'une superficie de 135 m<sup>2</sup>, l'espace a été intelligemment aménagé pour offrir fonctionnalité et confort. De plus, il comprend deux locaux de stockage privés pratiques situés sur le toit qui peuvent être loués, car il n'y a que quelques espaces de stockage dans le bâtiment.

L'espace principal comprend un spacieux salon-salle à manger qui s'intègre parfaitement à une cuisine ouverte, équipée d'un élégant îlot central. Cet espace est idéal pour les réunions de famille ou pour recevoir des amis. De grandes fenêtres avec de hauts volets permettent d'accéder à quatre balcons avec vue sur la rue, inondant l'appartement de lumière naturelle. L'appartement dispose de fenêtres dans 2 directions différentes assurant une excellente ventilation.

La zone nuit propose une suite parentale avec salle de bain privative, conçue pour offrir intimité et confort. Il y a également deux chambres individuelles qui peuvent être utilisées comme pièces secondaires ou espaces de travail. Une salle de bain indépendante supplémentaire, aux finitions modernes, complète cet espace.

Le bâtiment dispose d'une terrasse commune sur le toit, un endroit idéal pour se détendre tout en profitant d'une vue imprenable sur la ville.

### Finitions et caractéristiques

Cet appartement allie des détails traditionnels aux équipements les plus avancés :

- Fenêtres Climalit avec double vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale.
- Parquet qui apporte chaleur et élégance.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



[lucasfox.fr/go/bcn55654](http://lucasfox.fr/go/bcn55654)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville, Système domotique,  
Système d'alarme, Rénové, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

- Contrôle climatique avancé avec climatisation Mitsubishi (refroidissement/chauffage) par conduits et chauffage par radiateur.
- Système d'eau chaude alimenté au gaz naturel.
- Cuisine équipée de meubles Santos et d'appareils Bosch haut de gamme.
- Système domotique permettant de contrôler l'éclairage, la température et la sécurité depuis un panneau central ou une application mobile, optimisant ainsi le confort et l'efficacité énergétique

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne