

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

3 **2** **94m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08005

3 **2** **94m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Unité d'angle à vendre dans un immeuble récemment rénové à seulement 10 minutes de la plage de Barcelone.

Cette propriété bénéficie d'une grande quantité de lumière naturelle, de pièces spacieuses et d'un design élégant, ce qui en fait une maison parfaite pour ceux qui recherchent une propriété moderne juste au « cœur technologique » de Barcelone.

La propriété comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres doubles, une chambre simple et deux salles de bain complètes. L'immeuble bénéficie d'un spacieux toit-terrasse offrant une vue imprenable, d'une salle de sport et d'un coin repas chaleureux.

Grâce à ses baies vitrées et à sa double orientation, le séjour bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Le salon se prolonge en douceur par un espace salle à manger idéalement situé à côté d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme.

Passant à un espace nuit cosy et calme, on trouve la première salle de bain complète, idéalement située entre deux chambres et l'entrée de l'espace jour. La chambre simple bénéficie de la sérénité d'un patio intérieur, tandis que les deux chambres doubles donnent sur le jardin luxuriant d'un charmant petit parc, fermé la nuit. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain privative spacieuse avec cabine de douche. La plupart des chambres sont équipées de placards intégrés.

La propriété est équipée d'une technologie d'énergie renouvelable pour le chauffage de l'air et de l'eau, ainsi que pour la climatisation. Cela permet d'améliorer l'efficacité énergétique, de réduire la consommation d'énergie et de protéger l'environnement des émissions de dioxyde de carbone.

La propriété est située à distance de marche de la mer et des bureaux de certaines des entreprises technologiques les plus renommées au monde.

Une place de parking est incluse dans le prix.

Offert en exclusivité par Lucas Fox. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite.



lucasfox.fr/go/bcn55894

Salle de fitness, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme,
Rénové, Près des transports publics,
Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

630 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08005

3 **2** **94m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne