

520 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1                    2                    85m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**1** Chambres  
**2** Salles de bains  
**85m<sup>2</sup>** Plan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Élégante propriété rénovée en 2014, avec hauts plafonds et planchers hydrauliques. Situé au coeur du Borne, il offre confort et style unique.

Propriété exclusive rénovée en 2014 dans un bâtiment historique de 1890 en très bon état. Il est situé au cœur du Borne, à quelques pas du Palacio de la Música, de la Vía Layetana et du Paseo de San Juan.

Cet appartement se distingue par son grand caractère, car sa restauration et son ameublement mélangent parfaitement style et distinction. Il respecte cependant l'essence originale, tout en incorporant des éléments contemporains haut de gamme. La rénovation a conservé les beaux détails architecturaux, tels que la voûte catalane avec ses poutres en bois, les portes et portiques d'époque avec leurs vitres d'origine et les sols hydrauliques, qui s'intègrent à merveille au design moderne.

Dès l'entrée, un hall d'entrée accueillant impressionne par ses plafonds de 4,30 m de hauteur qui créent une sensation d'espace et de luminosité.

Sur la droite, on voit un joli salon-salle à manger qui s'ouvre sur un balcon, où peut être placée une petite table avec une chaise.

Au fond du salon, nous trouvons une pièce qui sert de bureau, bien qu'il s'agisse d'un espace polyvalent qui peut s'adapter aux besoins de ses résidents.

Sur la gauche, nous avons une cuisine ouverte de la célèbre marque italienne Scavolini, qui comprend un coin repas chaleureux idéal pour profiter de la gastronomie dans une atmosphère intime. De plus, il est équipé d'appareils des marques Smeg et Bosch.

A l'arrière de la maison se trouve la chambre principale, équipée d'un élégant dressing sur mesure et d'une salle de bain attenante rénovée avec une attention exquise aux détails.

Entre les espaces nuit et jour se trouve une buanderie extérieure très pratique qui permet de ranger les articles ménagers et le lave-linge séchant. A côté, nous avons une deuxième salle de bain pour invités avec baignoire.

La maison dispose de chauffage par radiateurs et ventilateurs, ce qui garantit un confort maximal tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/bcn56316](https://lucasfox.fr/go/bcn56316)

Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

520 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

1                    2                    85m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne