

695 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	2	117m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	2	117m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

A vendre appartement exclusif de 100 m2 au quatrième étage avec une excellente lumière naturelle dans un immeuble en très bon état et un emplacement privilégié. Il comprend un grand salon avec une cuisine ouverte, deux chambres doubles et deux salles de bain complètes (dont une en suite).

Cet appartement de 100 m² est situé au quatrième étage, il se distingue donc par sa lumière naturelle, sa disposition fonctionnelle et son emplacement privilégié à seulement un pâté de maisons du Paseo de San Juan. Il a été rénové il y a quelques années, mais est toujours en excellent état. Parallèlement, la propriété dispose de deux ascenseurs et de la possibilité d'une place de parking dans le futur (non incluse dans le prix).

L'espace est bien réparti, puisqu'il différencie la zone jour et la zone nuit pour plus de confort. Le cœur de la maison est son grand séjour avec cuisine ouverte, un environnement spacieux et accueillant où la lumière inonde chaque recoin. De là, vous pouvez accéder à un balcon extérieur et, indépendamment, à la buanderie, également à l'extérieur. La cuisine spacieuse, moderne et fonctionnelle s'intègre parfaitement au séjour sans sacrifier le confort.

La zone nuit abrite deux chambres doubles. La suite principale comprend une salle de bain attenante, se distinguant par son design élégant avec double vasque à l'entrée, une baignoire autoportante et des placards intégrés qui maximisent l'espace de rangement. Depuis la chambre on accède à une magnifique terrasse de 15 m², face à une cour lumineuse, idéale pour profiter de l'extérieur. La deuxième chambre, également spacieuse, est située à côté de la salle de bain complète de la maison.

Cette maison allie modernité et chaleur, ce que l'on retrouve dans ses parquets, son chauffage par radiateurs dans toutes les pièces et la climatisation dans le salon et la suite. Tout cela offre un espace lumineux et confortable dans l'un des meilleurs quartiers de l'Eixample.



lucasfox.fr/go/bcn56371

Terrasse, Ascenseur, Parquet,
Éclairage naturel, Exterior, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

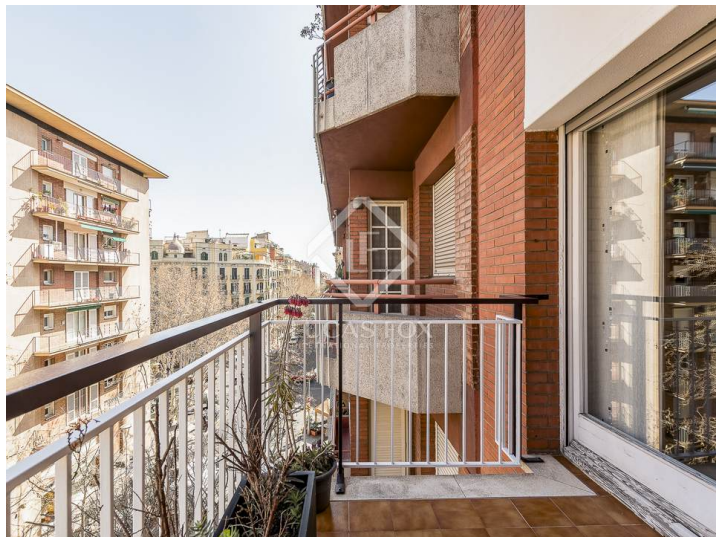
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement avec 2 chambres avec 10m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08037

2	2	117m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne