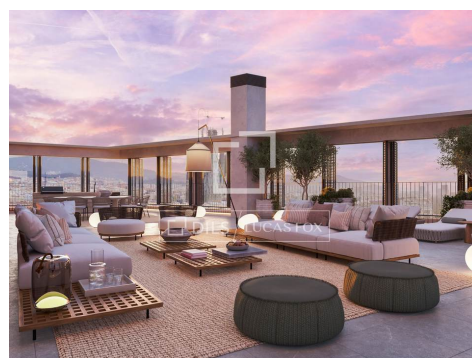
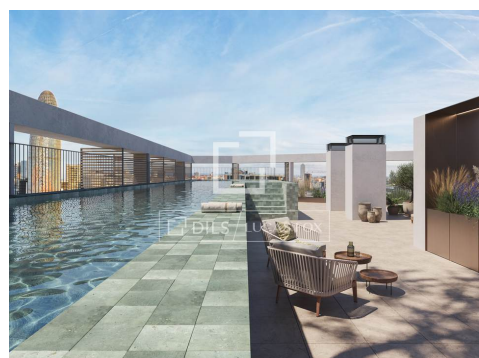


Prix à consulter Appartement - Vendu

# Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

Q1 2028	2	2	55m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

### Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Droite, Barcelona

Situé à l'intersection des rues Diagonal et Cartagena, le complexe Gloria Diagonal est un chef-d'œuvre signé du prestigieux cabinet OAB. Ce nouveau programme immobilier se compose de deux tours imposantes, la Torre Diagonal et la Torre Glòries, offrant un total de 94 appartements de une à cinq chambres, avec des superficies allant de 75 m<sup>2</sup> à plus de 350 m<sup>2</sup> pour les penthouses.

Gloria Diagonal s'élève au cœur du nouveau centre urbain de Barcelone, offrant un accès facile aux principaux quartiers d'affaires, aux boutiques de luxe et aux restaurants gastronomiques. Sa situation face au parc Gran Clariana et à la Plaça de les Glòries Catalanes garantit un environnement dynamique et bien desservi.

Les résidences présentent des finitions intérieures signées LUV Studio, caractérisées par des agencements ouverts, spacieux et modernes, de grandes terrasses offrant une vue imprenable sur la ville et la mer, et des détails luxueux tels que des suites principales avec dressing et salle de bains privative.

Les espaces communs comprennent un centre de bien-être et un spa ultramodernes, une piscine à débordement sur le toit, un club pour enfants et une salle de sport entièrement équipée, le tout conçu pour un confort de vie exceptionnel. Pour un maximum de commodité, la résidence propose des places de parking pour voitures, motos et vélos, ainsi que des espaces de rangement.

Avec la certification énergétique Breeam, Gloria Diagonal garantit non seulement le confort, mais aussi la durabilité, en offrant une maison écologique qui répond aux normes d'efficacité énergétique les plus élevées.

Les travaux devraient être achevés début 2028.

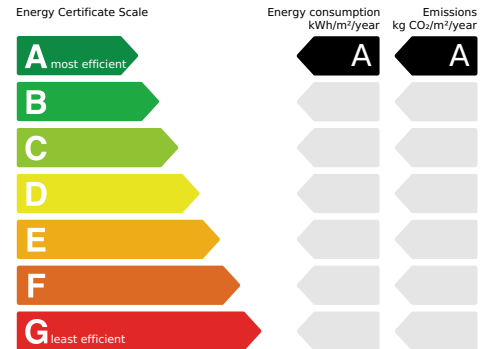
Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment vous pouvez participer à ce projet exclusif à Barcelone.

Les images présentées sont fournies à titre indicatif seulement et peuvent ne pas refléter le résultat final. Le projet est susceptible de subir des modifications techniques et peut différer des rendus présentés.



[lucasfox.fr/go/bcn56419](https://lucasfox.fr/go/bcn56419)

Terrasse, Piscine, Spa, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Débarras, Climatisation, Balcon



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état nouvelle construction . Le prix de vente total s'élève à 510 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la TVA, les droits d'enregistrement,. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement Nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne