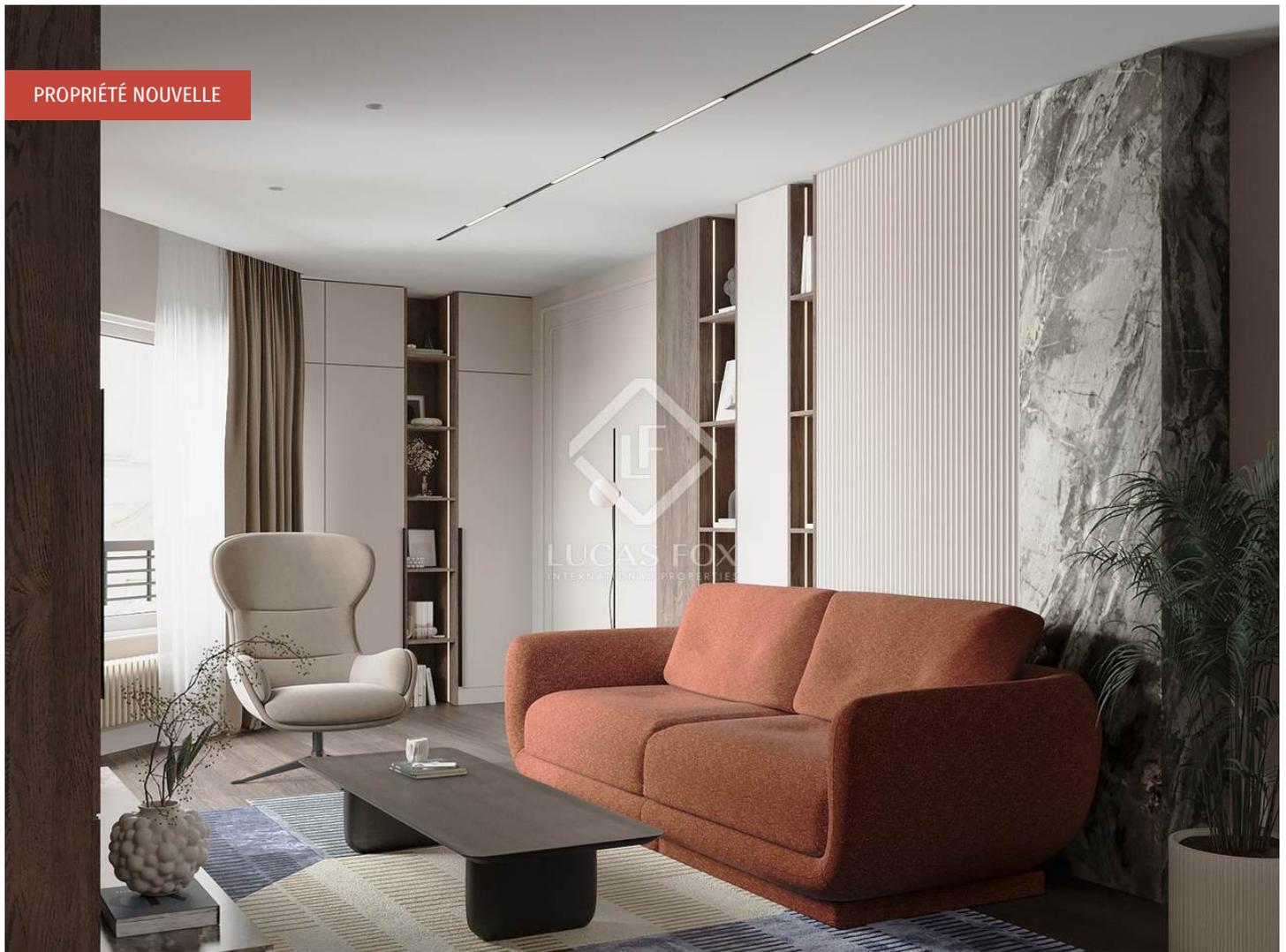


1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **147m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 Chambres
3 Salles de bains
147m² Plan
10m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de 136 m² entièrement rénové avec 3 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses et un salon ouvert de 50 m² dans le prestigieux Carré d'Or de Barcelone, à seulement 300 mètres du Passeig de Gràcia. Parking en option.

Entrez dans le luxe et la sophistication avec cet appartement de 136 m² entièrement rénové, situé au cœur du prestigieux « Cuadrado de Oro » (Carré d'Or) de Barcelone, à seulement 300 mètres du Passeig de Gràcia. Situé dans un immeuble de 1981 avec deux ascenseurs, ce logement a été méticuleusement repensé selon un projet de décoration intérieure exclusif, alliant élégance moderne et finitions haut de gamme.

L'agencement a été soigneusement conçu avec un spacieux salon ouvert de 50 m², une salle à manger et une cuisine qui se connectent parfaitement à une terrasse privée, créant un espace lumineux et accueillant, idéal pour la détente et les divertissements. L'appartement dispose de trois chambres donnant sur l'extérieur, dont une superbe suite avec une salle de bain privée, un dressing et un accès indépendant à sa propre terrasse. Il y a trois salles de bain au total, dont deux salles de bain complètes et une élégante salle de bain pour invités. Deux terrasses privées offrent des moments de paix en plein air, offrant une vue charmante sur les rues Bruc et Casp.

Le design haut de gamme et le confort sont évidents dans toute la maison, avec des meubles intégrés sur mesure tels que des armoires Eger (Allemagne) fabriquées sur mesure, équipées de quincaillerie Blum (Autriche) pour une fonctionnalité et une durabilité optimales. Le parquet en chêne naturel renforce l'atmosphère chaleureuse et élégante, tandis que la cuisine ultramoderne est entièrement équipée d'appareils Bosch et d'armoires élégantes et personnalisées. La climatisation à conduits Mitsubishi dans le salon et la suite principale, avec des systèmes split dans les chambres supplémentaires, assure un confort optimal tout au long de l'année. Le chauffage au gaz Bosch, couplé aux radiateurs design IRSAP Tesi, assure un confort optimal.



lucasfox.fr/go/bcn56445

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	3	147m²	10m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les caractéristiques supplémentaires incluent la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même bâtiment, l'accessibilité aux fauteuils roulants pour faciliter la mobilité et une efficacité énergétique classée E pour une vie durable. Cette maison exceptionnelle offre l'équilibre parfait entre luxe, confort et style, le tout dans l'un des endroits les plus recherchés de Barcelone.

Pour plus de détails et pour planifier une visite privée, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3 **3** **147m²** **10m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne