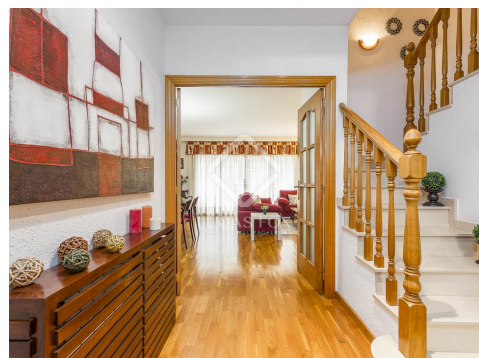


1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08025

5	5	387m ²	70m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Eixample Droite

Maison spacieuse et lumineuse dans un quartier calme idéal pour les familles, avec des espaces polyvalents, des finitions de qualité, une terrasse privée et une excellente connectivité.

Vous recherchez une propriété alliant espace, polyvalence et rentabilité ? Cette maison située sur un lotissement vertical, sans voisins, offre une intimité totale, des usages multiples et un emplacement avec de grandes perspectives d'avenir.

Avec 261 m² de surface construite, la maison principale, en excellent état, dispose de trois chambres spacieuses, deux salles de bain complètes et une salle d'eau. Sa double orientation (sud-est et vers Tarragone) garantit une lumière naturelle tout au long de la journée, et les deux balcons offrent un charmant espace extérieur pour se détendre.

Le point fort de la maison est sa magnifique terrasse de 60 m² : parfaite pour les barbecues, les espaces détente ou même une petite piscine. De plus, les lofts d'environ 70 m² offrent un espace supplémentaire pour un studio, un débarras, une salle de jeux ou tout ce dont vous avez besoin.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace de 118 m² avec une mezzanine de 60 m², actuellement loué jusqu'en février 2026 pour 900€/mois, offrant une rentabilité immédiate. Cet espace dispose d'une cuisine équipée et d'une salle de bain adaptée aux personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée. En mezzanine, une salle de bain avec douche pré-installée ouvre encore plus de possibilités : un bureau séparé, un appartement supplémentaire, un espace invités ou une salle de sport privée. Et si vous préférez, vous pouvez également l'utiliser comme garage avec une capacité pour plusieurs véhicules.

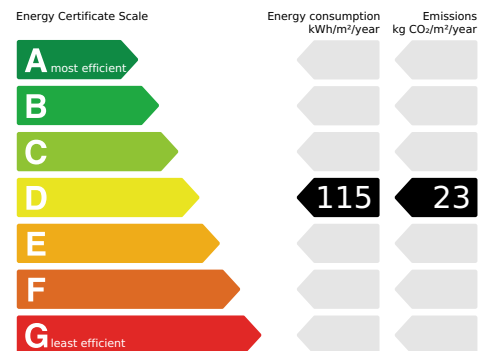
De plus, le passage où se trouve la propriété est inclus dans un projet du Conseil municipal visant à le transformer en une rue piétonne rénovée, moderne et paysagée, ce qui augmentera sans aucun doute sa valeur et son attrait.

Une propriété complète, à la fois habitable et investissement, dans un environnement calme, sans voisins et en toute indépendance. Contactez-nous et découvrez votre prochaine maison !



lucasfox.fr/go/bcn56453

Terrasse, Garage, Éclairage naturel,
Rénové, Exterior, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne