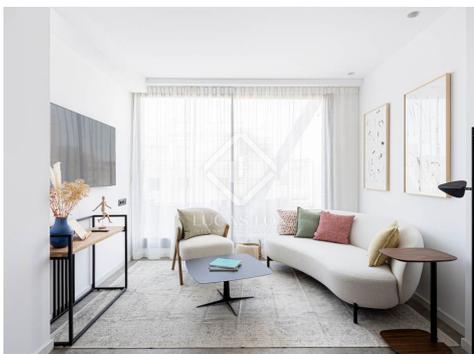
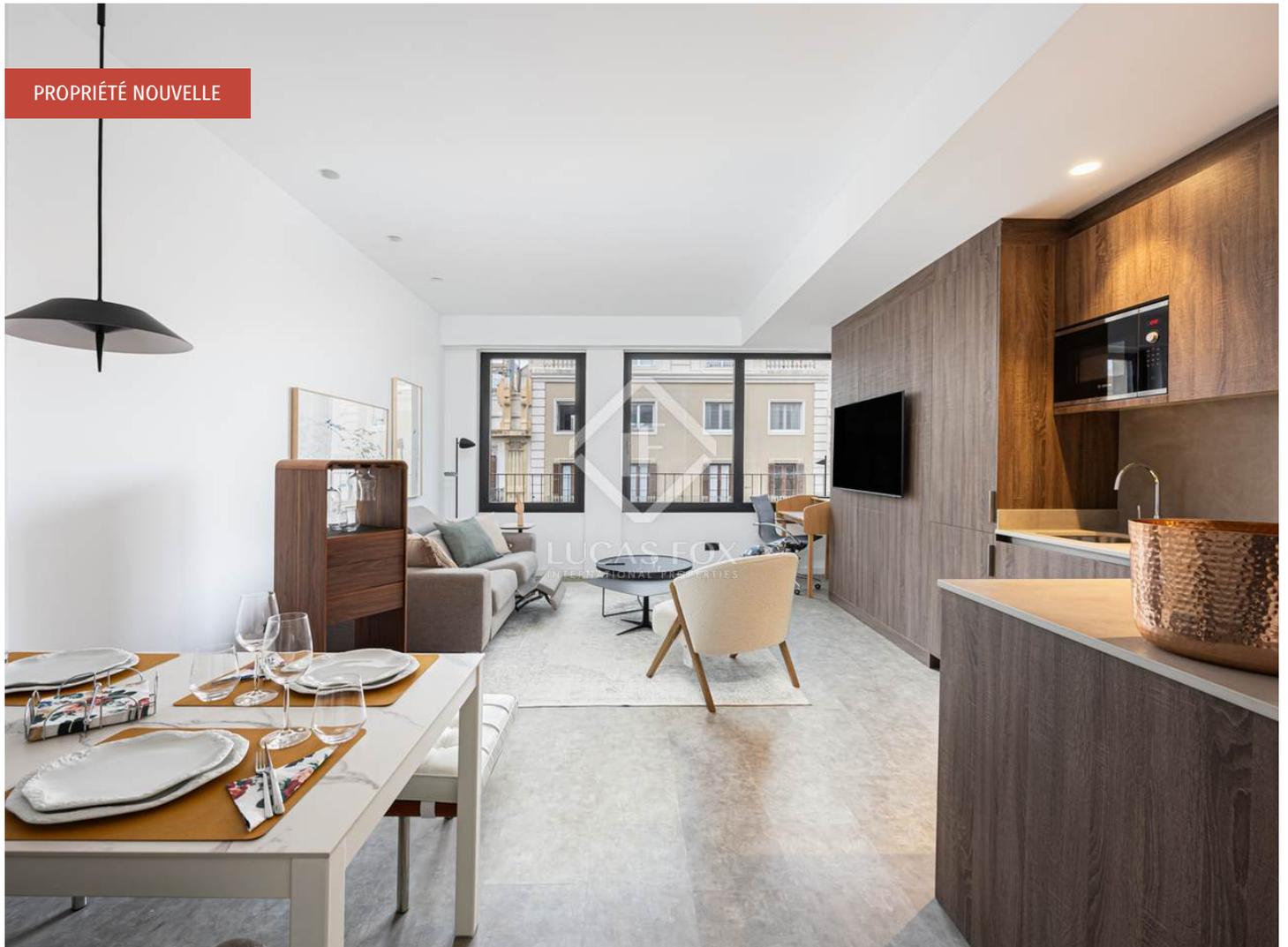


## 15 000 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment en excellent état a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

1.357m<sup>2</sup>

Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 15 000 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

# Bâtiment en excellent état a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

1.357m<sup>2</sup>

Plan

### DESCRIPTION

## Immeuble rénové idéal pour investissement avec 14 appartements de luxe, espaces communs exclusifs et services personnalisés dans l'Eixample, Barcelone

Lucas Fox présente un bâtiment exclusif au cœur de l'Eixample, dans la prestigieuse rue piétonne rénovée Consell de Cent (Superilla).

Cet élégant bâtiment, entièrement rénové, allie l'architecture classique de l'Eixample avec des intérieurs contemporains et des finitions haut de gamme. Une opportunité unique de profiter du luxe, du confort et d'une excellente rentabilité dans l'une des rues les plus recherchées de Barcelone, entourée de restaurants, de boutiques exclusives et de tous les services essentiels.

La propriété est composée de 14 appartements d'exception, dont deux penthouses exclusifs, tous conçus pour répondre aux plus hauts standards de confort et de style. Actuellement, le bâtiment est rentable, fonctionne sous contrats temporaires et offre un service hôtelier personnalisé, ce qui en fait un investissement idéal pour les clients les plus exigeants.

Parmi ses espaces communs, les résidents pourront profiter d'équipements haut de gamme conçus pour améliorer leur qualité de vie :

- Jardin privatif, parfait pour des moments de détente.
- Salle de sport entièrement équipée.
- Laboratoire de cuisine idéal pour des événements exclusifs.
- Espace de co-working et salle de réunion, parfaits pour les professionnels et télétravailleurs.

Chaque maison a été conçue et meublée avec des meubles design contemporains et des matériaux de la plus haute qualité. De grandes fenêtres apportent beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue sur la charmante rue piétonne.

- De grands espaces de jour avec des pièces à vivre lumineuses et des cuisines ouvertes entièrement équipées.
- Chambres de maître avec salles de bains privatives.
- Connexion WiFi haut débit et espaces conçus pour le télétravail.



[lucasfox.fr/go/bcn56498](https://lucasfox.fr/go/bcn56498)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 15 000 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle

# Bâtiment en excellent état a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

**1.357m<sup>2</sup>**

Plan

De plus, les résidents bénéficient de services personnalisés tels que l'organisation de réservations dans des restaurants exclusifs, des expériences privées, des visites en catamaran et des services de nettoyage à sec, entre autres.

Avec son emplacement imbattable et ses services de luxe, ce bâtiment représente un joyau au cœur de Barcelone, idéal tant pour résider que pour investir.

N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations ou pour planifier une visite de cette propriété exclusive.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

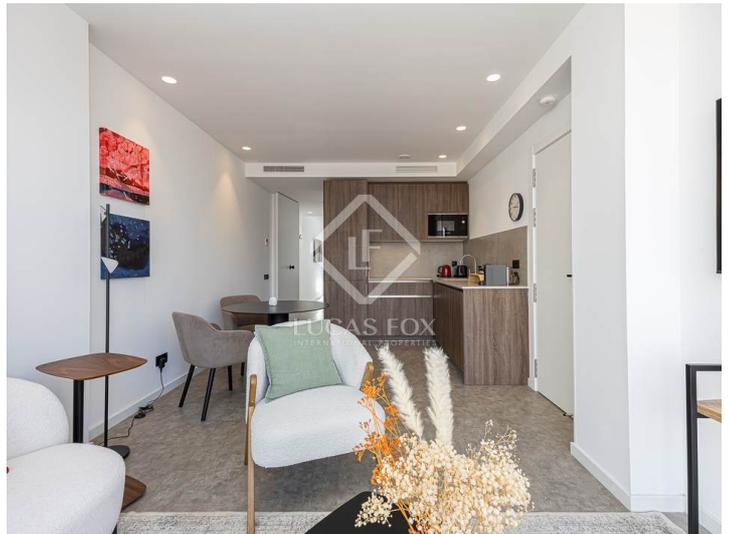
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

## 15 000 000 € Bâtiment - À vendre - Propriété Nouvelle Bâtiment en excellent état a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

1.357m<sup>2</sup>

Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne