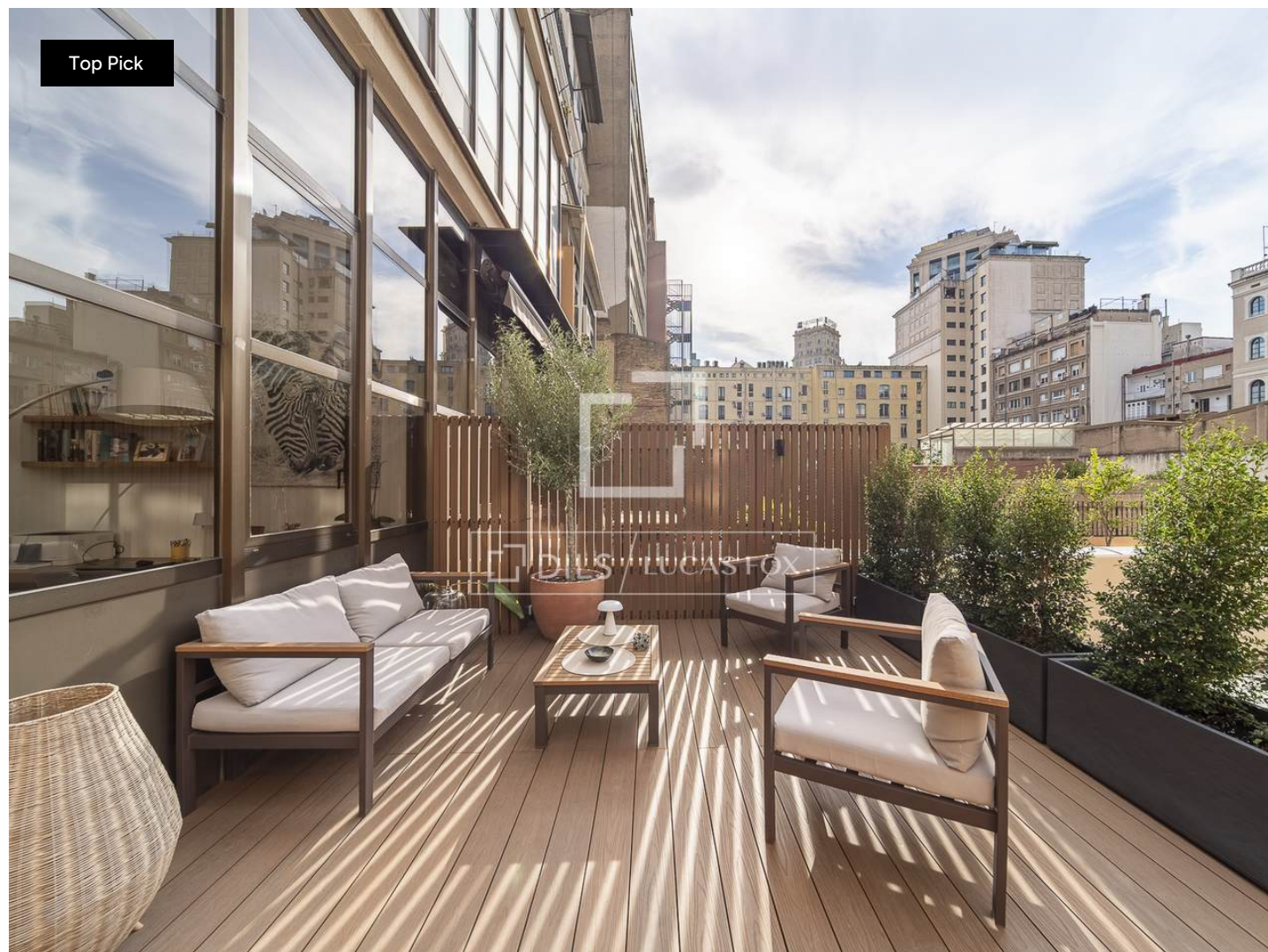


1 550 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

3	2	144m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 550 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Eixample Droite

**Élégante propriété rénoverée avec trois chambres doubles et une terrasse de 107 m<sup>2</sup>. Histoire et modernité au cœur de Barcelone.**

Lucas Fox présente cette propriété unique située sur la prestigieuse Carrer Casp, dans un immeuble rénoveré datant de 1989. Le quartier, à proximité de l'emblématique Passeig de Gràcia, fait de cet emplacement un endroit idéal pour vivre.

La maison a été entièrement rénoverée, alliant le charme du modernisme à un design contemporain et fonctionnel.

Le salon spacieux et lumineux donne sur une magnifique véranda qui mène à une cuisine semi-ouverte. Cette dernière se distingue par son design minimaliste et semi-ouvert, alliant fonctionnalité et style. Elle est également équipée d'électroménagers haut de gamme.

L'espace nuit abrite trois chambres, dont la *suite* parentale, qui se distingue par son accès direct à une spectaculaire terrasse de 145 m<sup>2</sup>. Cet espace polyvalent est idéal pour la détente et les loisirs en plein air, vous permettant de profiter du merveilleux climat méditerranéen.

Deux chambres doubles supplémentaires, ainsi qu'une salle de bain complète et des toilettes invités, complètent l'aménagement.

Les salles de bains ont été entièrement rénoverées et présentent une finition contemporaine qui s'harmonise parfaitement avec les éléments modernistes existants. Elles sont également équipées de robinetterie et de carrelage mural de haute qualité.

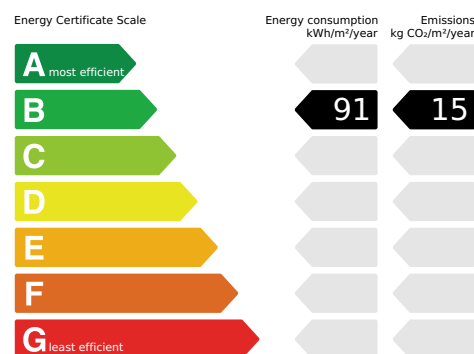
En bref, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent une résidence sophistiquée dans un cadre emblématique, où tradition et modernité se rencontrent en parfaite harmonie.

Contactez Lucas Fox pour organiser une visite et découvrir ce joyau au cœur de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/bcn56551](https://lucasfox.fr/go/bcn56551)

Terrasse, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénoveré, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



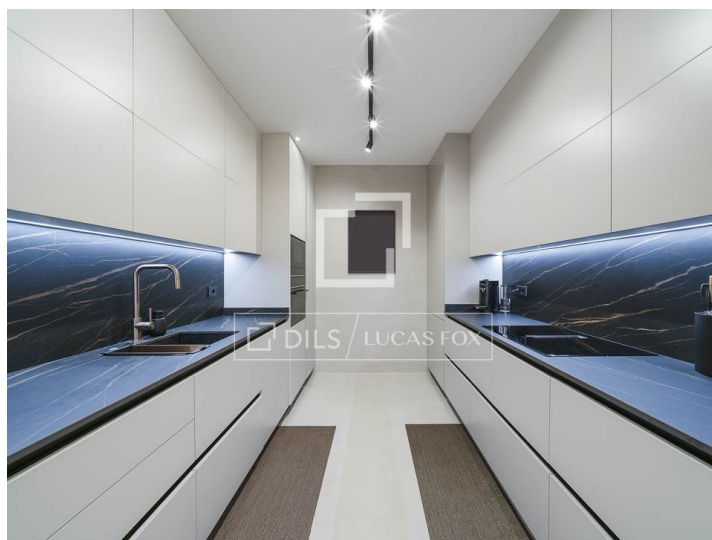
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



1 550 000 € Appartement - À vendre - Top Pick

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 107m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne