

659 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08019

2 Chambres 2 Salles de bains 90m² Plan 1m² Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

659 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Poble Nou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poble Nou » 08019

2 2 90m² 1m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement exclusif rénové de 90 m² avec deux chambres doubles et deux salles de bains, orienté ouest, et une atmosphère méditerranéenne lumineuse et élégante. Situé dans le quartier Poble Nou – Diagonal Mar

Lucas Fox présente cet appartement situé près de la plage de Nova Marbella et à quelques pas de l'enclave créative de Palo Alto. Ce magnifique appartement de 90m² est situé au 6ème étage d'un immeuble d'angle des années 50 bien conservé avec ascenseur. Les espaces communs du rez-de-chaussée ont été récemment rénovés. L'appartement bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée.

La rénovation récemment achevée a été conçue et exécutée par un studio de design d'intérieur avec une approche unique et minimaliste, combinant des lignes épurées, de la lumière naturelle et des matériaux nobles. Les finitions sont soignées et de qualité, avec des sols en ciment poli qui ajoutent une touche contemporaine et accueillante à l'ensemble de l'espace.

L'espace intérieur se compose d'un spacieux salon-salle à manger de 35 m² avec une cuisine ouverte, de deux chambres et de deux salles de bains complètes : une en suite avec douche donnant sur un balcon avec vue latérale sur les toits de Diagonal Mar, et l'autre avec une baignoire. Il dispose également d'une buanderie séparée. L'appartement dispose de nombreuses armoires encastrées, offrant une organisation optimale pour la vie quotidienne.

La cuisine, conçue comme un véritable espace de vie, dispose d'un bel îlot central (qui offre la possibilité d'installer une cave à vin) et est livrée avec tout l'électroménager encastré : réfrigérateur, lave-vaisselle, plaque à induction avec hotte intégrée, four et micro-ondes. De plus, vous pouvez voir Montjuïc au loin, offrant une atmosphère agréable et relaxante depuis la cuisine.

Les fenêtres en aluminium sont neuves, avec un design minimaliste, un double vitrage à rupture de pont thermique (TBB) et des stores électriques intégrés.

L'appartement est également équipé d'un système de climatisation réversible Mitsubishi, assurant un confort thermique toute l'année.



lucasfox.fr/go/bcn56729

Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Utility room, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

659 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08019

2	2	90m²	1m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Grâce à son orientation, son agencement et sa conception, cet appartement offre une atmosphère de tranquillité et de sérénité, situé dans un quartier plus calme de Poblenou, vous permettant de profiter d'une atmosphère relaxante sans sacrifier la proximité des principales attractions du quartier et de la ville.

Ce type de propriété est rare sur le marché, ce qui en fait une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans une zone en pleine transformation urbaine, avec une forte demande résidentielle, idéale à la fois pour vivre et pour investir.

Accès à une agréable terrasse commune.

Disponible immédiatement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

659 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Poblenou, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08019

2 2 90m² 1m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne