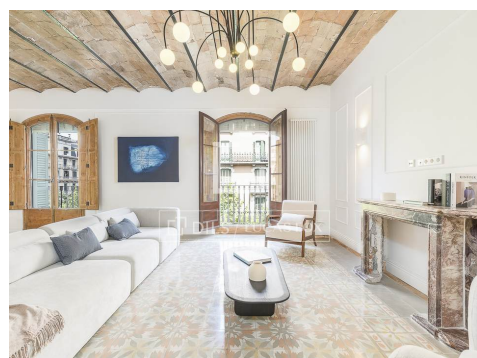
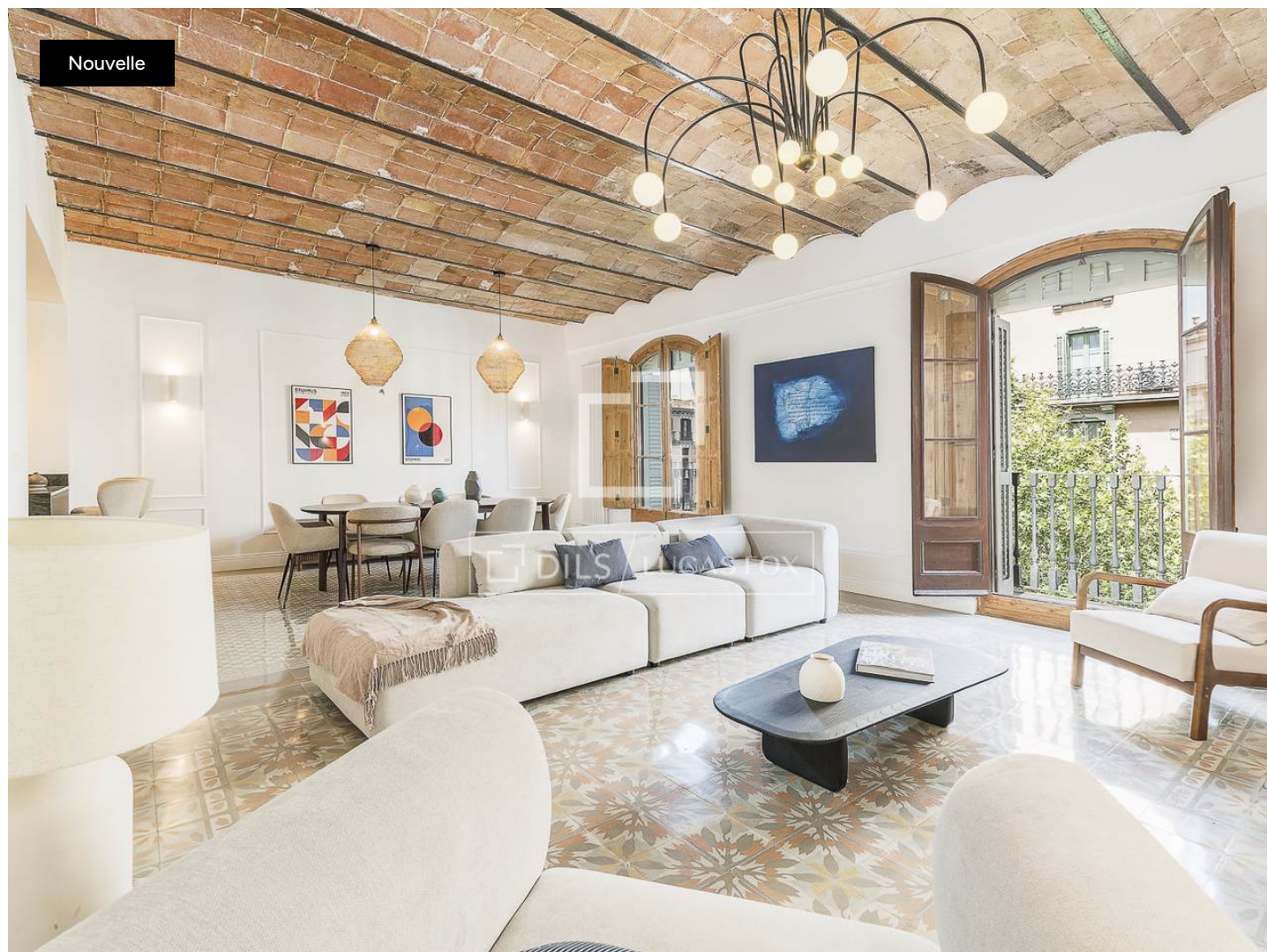


2 100 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Magnifique appartement rénové de 4 chambres et 4 salles de bains, situé Calle Diputació, dans l'Eixample Droit. Il comprend un espace de vie ouvert donnant sur la rue, des sols en mosaïque d'origine, de hauts plafonds moulurés et une terrasse privative attenante à une grande chambre avec salle de bains privative.

Situé au quatrième étage d'un immeuble de prestige de la fin du XIXe siècle, Carrer de la Diputació, cet appartement exceptionnel allie le charme moderniste d'origine au luxe contemporain. L'immeuble se distingue par son élégante façade d'époque, son hall d'entrée magnifiquement conservé, son grand escalier et son ascenseur.

L'agencement bien pensé sépare les espaces de vie et de nuit pour plus de confort et d'intimité. À l'avant, un espace de vie ouvert et lumineux, comprenant salon, salle à manger et cuisine, bénéficie de grandes fenêtres donnant sur une rue arborée. À l'arrière, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative et s'ouvre sur une terrasse privée surplombant la paisible cour intérieure.

La propriété comprend également trois chambres doubles supplémentaires, quatre salles de bains modernes et une terrasse privée idéale pour les repas en plein air ou la détente.

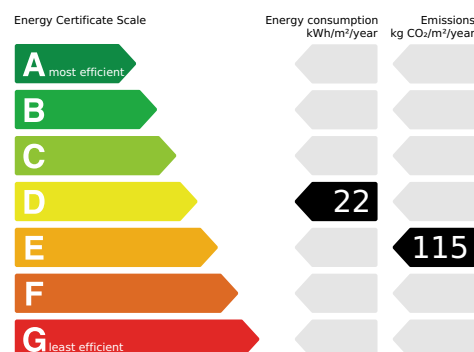
Les éléments d'époque soigneusement restaurés, tels que les sols en mosaïque, les hauts plafonds et les moulures en plâtre ornementées, sont complétés par une rénovation complète des systèmes électriques, de plomberie et de climatisation, offrant un confort moderne tout en préservant le charme historique de l'appartement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/bcn57117

Pavements hydrauliques,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Système d'alarme,
Rénové, Exterior, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

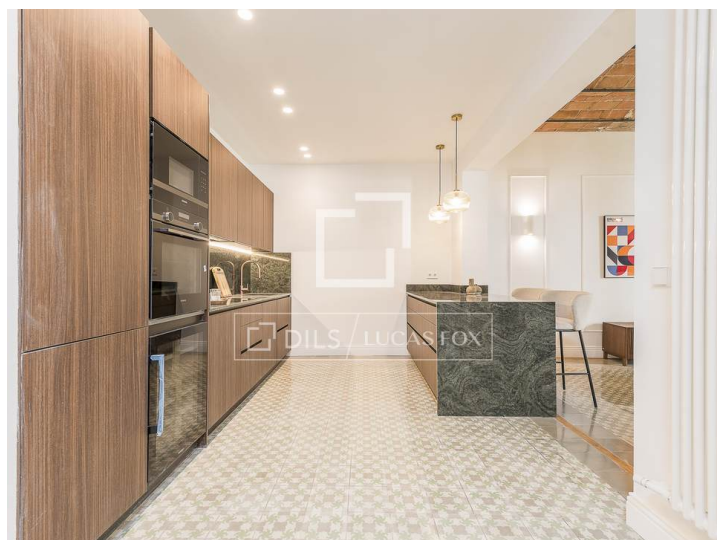


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre à Eixample Droite



Le logement est situé à Eixample Droite, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 224 m² m² construits et de 194 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 2 100 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB06123824***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne

2 100 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres avec 6m² terrasse a vendre á Eixample Droite

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelone, Espagne