

1 470 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** **3** **134m<sup>2</sup>** **76m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 470 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** **3** **134m<sup>2</sup>** **76m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de trois chambres à vendre à Sant Gervasi, Barcelone, avec piscine privée.

Berlinès 45 est un nouveau programme immobilier exclusif au cœur de Sant Gervasi, l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone. Situées dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, ces maisons offrent la proximité d'écoles internationales, des services de qualité et d'excellentes connexions aux transports. Cet équilibre entre tranquillité et accessibilité en fait l'un des quartiers les plus recherchés pour vivre.

Ce projet propose cette résidence unique au rez-de-chaussée avec trois chambres et trois salles de bains, mesurant 134 m<sup>2</sup>. Une terrasse privée et une piscine constituent un espace parfait pour se détendre et profiter de moments uniques dans l'intimité de votre maison.

La cuisine est équipée de meubles Modulnova haut de gamme et d'appareils électroménagers Miele, dont une plaque à induction, une hotte aspirante, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur combiné, un congélateur supplémentaire et un lave-vaisselle. L'agencement permet une intégration parfaite d'appareils électroménagers supplémentaires.

Les salles de bains sont dotées de matériaux haut de gamme tels que des douches en résine Duravit Tempano, des sanitaires Duravit et des robinets Hansgrohe.

Le bâtiment allie un design contemporain à des finitions de haute qualité, notamment un chauffage au sol et un certificat d'efficacité énergétique de catégorie A.

Avec des espaces de vie spacieux et lumineux et des terrasses privées, ces maisons de luxe offrent le mélange parfait d'exclusivité, de design moderne et de confort haut de gamme.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/bcn57187](https://lucasfox.fr/go/bcn57187)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

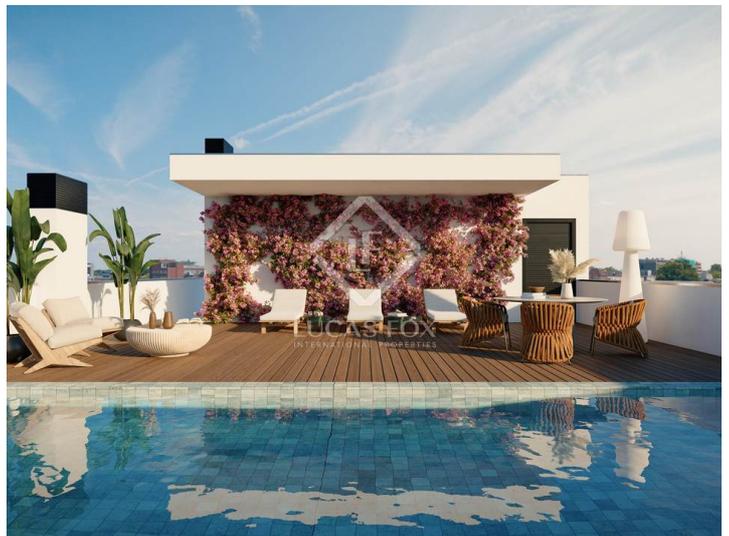
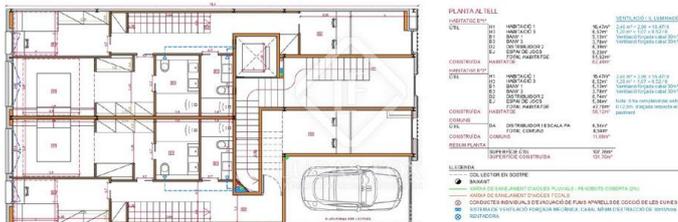
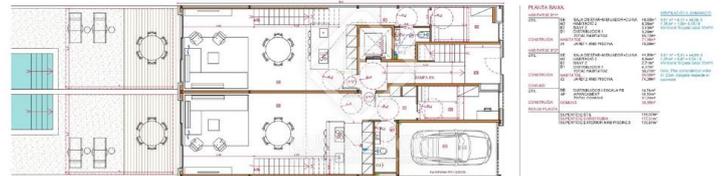
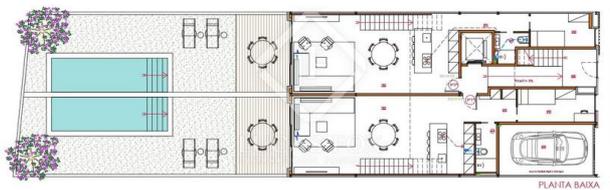
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 470 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 76m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Chambres      **3** Salles de bains      **134m<sup>2</sup>** Plan      **76m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne