

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 142m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	234m²	28m²	142m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 142m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **3** **234m²** **28m²** **142m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Excellente maison de style nordique avec 4 chambres, un jardin privé et un parking, située dans l'une des rues les plus calmes de Barcelone à côté du Paseo Bonanova.

Cette maison individuelle, inspirée du style nordique des années 1960, se caractérise par sa fonctionnalité, sa simplicité et ses matériaux de haute qualité.

La propriété est située à Sant Gervasi Bonanova, à quelques mètres de la Plaza Kennedy, dans l'une des rues les plus calmes et les mieux desservies.

Cette belle maison de conte de fées comporte 3 étages et est répartie comme suit :

L'entrée de la maison nous conduit par un escalier au premier étage où nous trouvons deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, un espace réservé à l'espace eau, et une autre chambre double (actuellement un salon et un bureau), les deux espaces extérieurs à la façade principale et au jardin arrière.

Nous continuons à l'étage et, à la mezzanine, nous découvrons un impressionnant jardin au charme particulier, entouré d'arbres, de plantes originales et d'herbe verte. Il dispose d'une véranda servant d'espace détente, d'espace barbecue... Vous pourrez y organiser toutes sortes d'événements privés, dîners, fêtes ou réunions entre amis en toute intimité.

Au deuxième étage, nous trouvons la zone de vie, une cuisine fonctionnelle et indépendante avec vue sur le jardin, à côté la salle à manger, un grand salon et une petite pièce utilisée comme bibliothèque ou espace de lecture, et une salle de bain complète cet étage.

On accède au dernier étage par un escalier en bois qui mène aux combles de la maison. On y trouve une chambre principale avec placards intégrés, une salle de bain complète et une chambre simple avec vue sur le jardin. Une grande terrasse ensoleillée complète cet espace.

La maison dispose de parquet, de fenêtres en aluminium à double vitrage, de hauts plafonds avec poutres apparentes, de chauffage électrique et de climatisation split, de gaz dans la cuisine et d'un système d'alarme, ainsi que d'un garage pouvant accueillir une voiture de petite ou moyenne taille.



lucasfox.fr/go/bcn57228

Vue sur la montagne, Terrasse, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 142m² de jardin a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **3** **234m²** **28m²** **142m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne