

616 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

4	2	120m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.fr · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

616 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Badalona

**Maison exclusive neuve de 121 m<sup>2</sup> à vendre avec trois chambres, deux salles de bains et une terrasse de 22 m<sup>2</sup> à Badalona (Barcelone).**

Lucas Fox présente Marenostrom, un programme immobilier neuf exclusif situé à Badalona. Plus précisément, il se trouve à seulement 3 km de Barcelone et offre un accès direct à certaines des plus belles plages de la côte du Maresme. Son emplacement privilégié, à proximité du canal portuaire de Badalona, vous permet de profiter d'un environnement côtier dynamique, avec d'excellentes connexions avec le centre-ville et l'aéroport El Prat (30 minutes en voiture). Il est également proche du parc naturel de la Serralada de Marina, offrant de nombreuses activités de plein air et des vues panoramiques incomparables.

Marenostrom comprend 206 maisons exclusives de deux, trois et quatre chambres, conçues pour garantir un confort maximal et une expérience de vie unique. Toutes les maisons offrent des espaces ouverts, des agencements intelligents et des orientations soigneusement étudiées pour maximiser la lumière naturelle et offrir une vue imprenable sur la côte méditerranéenne. Elles disposent également de spectaculaires terrasses privées, idéales pour profiter du climat doux de la région toute l'année.

Située dans le bâtiment 3, cette unité de 121 m<sup>2</sup> comprend trois chambres et deux salles de bains. Sa conception optimise chaque espace : l'espace de vie comprend un spacieux salon-salle à manger ouvert avec cuisine intégrée. Il donne également sur une grande terrasse privée de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre en plein air. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains privative et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains complète. Cet agencement intelligent et sa luminosité naturelle abondante font de cette maison un choix idéal pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité dans un cadre privilégié.

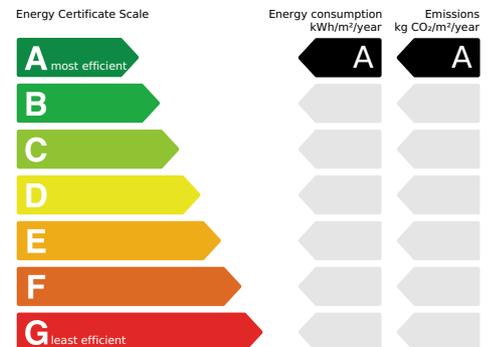
Les espaces communs offrent une expérience bien-être complète. Marenostrom dispose de deux impressionnantes piscines communes, idéales pour se détendre et se rafraîchir lors des journées plus chaudes. Une aire de jeux pour enfants offre un environnement sûr et exclusif. Le complexe dispose également d'un garage avec bornes de recharge pour véhicules électriques préinstallées, conçues pour optimiser le confort et la fonctionnalité.

En bref, Marenostrom représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison neuve dans un emplacement exceptionnel, avec toutes les commodités et services nécessaires à un style de vie moderne et sophistiqué.



[lucasfox.fr/go/bcn57309](https://lucasfox.fr/go/bcn57309)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelone, Espagne

616 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Badalona

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne