

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

3 **2** **89m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse à vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

3 **2** **89m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Maison exclusive de nouvelle construction de 90 m² à vendre avec trois chambres, deux salles de bains et une terrasse de 24 m² à Badalona (Barcelone).

Lucas Fox présente Marenostum, un programme immobilier neuf exclusif situé à Badalona. Plus précisément, il se trouve à seulement 3 km de Barcelone et offre un accès direct à certaines des plus belles plages de la côte du Maresme. Son emplacement privilégié, à proximité du canal portuaire de Badalona, vous permet de profiter d'un environnement côtier dynamique, avec d'excellentes connexions avec le centre-ville et l'aéroport El Prat (30 minutes en voiture). Il est également proche du parc naturel de la Serralada de Marina, offrant de nombreuses activités de plein air et des vues panoramiques incomparables.

Marenostum comprend 206 maisons exclusives de deux, trois et quatre chambres, conçues pour garantir un confort maximal et une expérience de vie unique. Toutes les maisons offrent des espaces ouverts, des agencements intelligents et des orientations soigneusement étudiées pour maximiser la lumière naturelle et offrir une vue imprenable sur la côte méditerranéenne. Elles disposent également de spectaculaires terrasses privées, idéales pour profiter du climat doux de la région toute l'année.

Située dans le bâtiment 3, cette unité de 90 m² comprend trois chambres et deux salles de bains. Sa conception optimise chaque espace : l'espace de vie comprend un spacieux salon-salle à manger ouvert, parfaitement intégré à la cuisine. Il donne également sur une grande terrasse privée de 24 m², idéale pour se détendre en plein air. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains privative et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains complète. Cet agencement intelligent et sa luminosité naturelle abondante font de cette maison un choix idéal pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité dans un cadre privilégié.

Les espaces communs offrent une expérience bien-être complète. Marenostum dispose de deux impressionnantes piscines communes, idéales pour se détendre et se rafraîchir lors des journées plus chaudes, ainsi que d'une aire de jeux pour enfants, offrant un environnement sûr et exclusif. La résidence dispose également d'un garage avec bornes de recharge pour véhicules électriques préinstallées, garantissant un confort et une fonctionnalité optimaux à ses résidents.



lucasfox.fr/go/bcn57313

Terrasse, Piscine, Ascenseur,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

3	2	89m²	24m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, Marenostrum représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison neuve dans un emplacement exceptionnel, avec toutes les commodités et services nécessaires à un style de vie moderne et sophistiqué.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

555 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 24m² terrasse a vendre à Badalona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » 08912

3 **2** **89m²** **24m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne